

2 CASE DE VÂNZARE în municipiul SĂCELE

Scan

ID: 131439CV
Ultima actualizare: 17.04.2024

Cartier: Sacele
Zona:

Pret/mp: 800€
Rata lunara: 936,69 €

184.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 528.00 mp
Front stradal: 46 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: La roșu
Material constructie: Beton,
Cărămidă, BCA, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o ofertă „FULGER” de vânzare a unui pachet de 2 case situate într-o zonă liniștită din proximitatea pădurii municipiul SĂCELE, cu o vedere minunată asupra „Țării Bârsei. Accesul la case este foarte facil se face din drumul principal pe o stradă nou asfaltată, iar cea mai apropiată stație de autobuz care face legătura cu municipiul Brașov se află la cca. 5 minute de mers pe jos. Ca și poziționare geografică casele sunt orientate pe NE / SV, iar ca și vecinătăți au grădini, cu pomi fructiferi. Suprafața totală a terenului este de 528 m.p. Casele sunt împrejmuite cu gard construit din piatră ca bază, iar structura este din fier forjat. Gardul este înconjurat pe interior cu Tuia. Casele au două intrări separate atât pentru pietoni, cât și pentru autoturisme. De asemenea sunt disponibile locuri de parcare în curte. Frontul stradal al celor 2 case este de 46 m.p. Casele au următoarele caracteristici: C1 are o suprafață utilă de 230 m.p. fiind compusă din: - demisol înalt cu garaj, pivniță și două camere; - parter cu living spațios și foarte luminos cu ieșire pe balcon, 2 camere, hol, baie, bucătărie, dressing; - mansardă foarte spațioasă necompartimentată. C2 are o suprafață desfășurată de 200 m.p. și este compusă din: - parter necompartimentat de 100 m.p. - mansardă necompartimentată de 100 m.p. La construcția caselor s-au folosit ca și materiale de construcție beton armat, cărămidă, BCA(pentru pereții portanți), lemn. Ferestrele caselor sunt din tâmplărie PVC cu geam termopan. La exterior casele sunt acoperite cu tablă gen țiglă, sunt izolate și sunt vopsite cu vopsea decorativă. Casele sunt racordate la toate utilitățile gaz, curent, canalizare(municipală), mai puțin apa, care este trasă până la poartă. La interior casele sunt la ROȘU. FOARTE IMPORTANT, casele au Carte Funciară individuală.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casele au un potențial imens, fiind pretabile pentru următoarele amenajări: - locuințe familiare; - spații de cazare, gen pensiune; - grădiniță; - cabinete medicale, laboratoare medicale (prin amplasamentul lor din zona Spitalului Municipal Săcele).

Observatii
