

Casă nouă, în Râşnov – construcție 2024, pozitie excelenta

ID: 202200CV
Ultima actualizare: 11.08.2026

Cartier: **Rasnov**
Zona:

Pret/mp: 2.364€
Rata lunara: 1.420,31 €

279.000€



Persoana de contact

Claudiu Titu
Sales Manager

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 410.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Codlea va prezinta o casa individuală modernă, construită în anul 2024, situată în stațiunea turistică de interes național Râșnov, pe strada Crizantemelor, într-un cartier rezidențial nou, liniștit și apreciat. Proprietatea beneficiază de o poziționare excelentă, la doar 3-5 minute de centrul orașului și la aproximativ 5 minute de mers pe jos de supermarketul Kaufland. Caracteristici generale Casă individuală; Construcție finalizată în 2024; Regim de înălțime: Parter + Etaj + Pod; Suprafață construită: 152 mp; Suprafață utilă: 120 mp; Teren: 410 mp; Terasă acoperită: 12 mp; Curte amenajată; Încălzire în pardoseală atât la parter, cât și la etaj. Localizare ideală Proprietatea oferă acces rapid către principalele atracții și puncte de interes din zonă: Cetatea Râșnov și Dino Park – aproximativ 3 km; Castelul Bran – 10 km (10-12 minute cu mașina); Poiana Brașov – 12 km; Brașov – 13 km. Locuința este foarte luminoasă, bine compartimentată și se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în fotografii, fiind pregătită pentru mutare imediată. Un avantaj deosebit al proprietății îl reprezintă cele două fronturi stradale. Casa are acces din două străzi și este învecinată doar pe laturile de sud și vest, oferind astfel mai multă intimitate și acces facil. Compartimentare Parter hol de acces; living generos de aproximativ 26 mp, cu lumină naturală din abundență; bucătărie închisă, spațioasă (14 mp), ideală pentru întreaga familie; baie cu cabină de duș (5 mp); debara practică, amenajată cu rafturi și spațiu dedicat pentru mașina de spălat. Etaj hol; trei dormitoare spațioase, dintre care dormitorul matrimonial (16 mp) beneficiază de balcon/terasă; baie generoasă (8 mp); dressing amenajat, cu spațiu suficient pentru organizarea eficientă a hainelor și accesoriilor. Pod Podul este înalt și foarte încăpător, oferind un spațiu excelent pentru depozitare. Dotări și finisaje premium Proprietatea este construită cu materiale de calitate și beneficiază de finisaje moderne: încălzire în pardoseală la ambele niveluri; centrală termică pe gaz; izolație exterioară cu polistiren EPS 80 de 15 cm; tâmplărie Salamander cu 5 camere și geam tripan; acoperiș din țiglă Terran, culoare negru; instalații sanitare Grohe; obiecte sanitare și lavoare Roca; tencuială și finisaje mecanizate; vopsea lavabilă; parchet, gresie, faianță și uși interioare premium. Casa este racordată la toate utilitățile: gaz, energie electrică, apă și canalizare. Cod ofertă / ID BLITZ: P178995

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii