

# Casă finalizată recent, la cheie – Purcăreni, Târlungeni, Braşov

ID: 203902CV

Ultima actualizare: 25.08.2026

Cartier: Purcareni

Zona:

Pret.mp: 1.124€

Rata lunara: 686,74 €

134.900€



## Persoana de contact

Adrian Antal  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

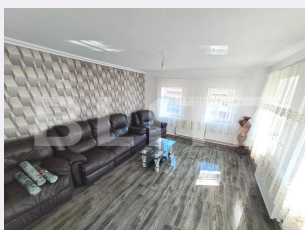
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Gata de mutat! Proprietate modernă, construcție nouă, teren de 700 mp și demisol generos Vă propunem spre vânzare o casă finalizată recent, disponibilă la cheie și gata de mutat, situată în Purcăreni, comuna Tărlungeni, județul Brașov. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 700 mp, bine organizat și amenajat, oferind atât spațiu pentru familie și relaxare, cât și posibilitatea amenajării unui garaj, magazii sau alte anexe. Compartimentare Casa are o suprafață de 120 mp utili și este compartimentată astfel: Parter: living generos, open-space cu bucătăria; baie spațioasă; dormitor separat, care poate fi amenajat și ca al doilea living, birou sau cameră pentru oaspeți. Etaj: 3 dormitoare; baie de serviciu; recepție/hol generos. Demisol: 2 încăperi generoase, demisolul reprezentând aproximativ 2/3 din suprafața construită a casei; spațiu ideal pentru depozitare, atelier, hobby, cameră tehnică sau amenajări suplimentare. Construcție și utilități Casa este o construcție nouă, realizată profesional, cu materiale de înaltă calitate și finisaje interioare și exterioare atent executate. Proprietatea beneficiază de certificat energetic clasa B, oferind un nivel bun de eficiență energetică. Toate bransamentele sunt noi, iar proprietatea dispune de: apă; energie electrică; canalizare; internet; gaz – bransarea este în curs. Încălzirea se realizează în prezent prin centrală termică pe lemne. Curte și grădină Curtea de 700 mp este împărțită funcțional și oferă numeroase posibilități de amenajare: parcare pentru 3 autoturisme; zonă pentru grătar și relaxare; spațiu de joacă pentru copii; loc disponibil pentru garaj și/sau magazie; grădină îngrijită; pomi fructiferi; zonă potrivită pentru cultivarea propriilor legume. Este o proprietate potrivită pentru o familie care își dorește o casă nouă, spațioasă și bine construită, cu o curte generoasă și toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil, fără investiții majore pentru mutare. Localizare Casa beneficiază de acces facil către facilitățile din zonă, fiind situată în apropiere de: stație de transport în comun; magazine alimentare; grădiniță; școală. Puncte forte ✓ Casă nouă, finalizată recent ✓ Gata de mutat ✓ 120 mp utili ✓ Teren de 700 mp ✓ 4 dormitoare în total ✓ Living open-space cu bucătărie ✓ Demisol generos cu 2 încăperi ✓ Construcție și finisaje de calitate ✓ Certificat energetic clasa B ✓ Apă, curent, canalizare și internet ✓ Gaz în curs de bransare ✓ Centrală pe lemne ✓ Parcare pentru 3 mașini ✓ Grădină cu pomi fructiferi ✓ Aproape de școală, grădiniță, magazine și transport public O proprietate completă, potrivită pentru locuire imediată, care îmbină confortul unei construcții noi cu avantajele unei curți generoase și ale unui spațiu exterior bine organizat. Cod ofertă / ID BLITZ: P180737

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:  
– Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj  
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.