

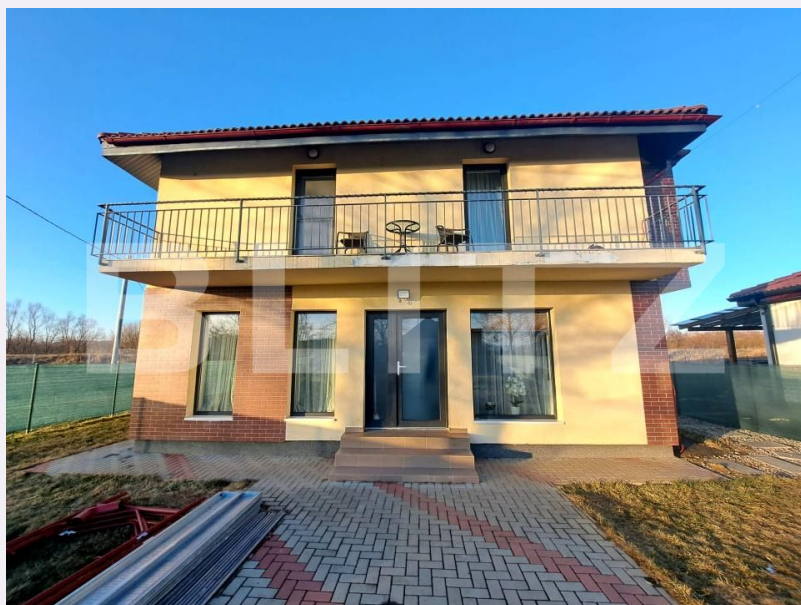
CASĂ NOUĂ DE VÂNZARE – LUNCA CALNICULUI | COMPLET MOBILATĂ SI UTILATĂ

ID: 187503CV
Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: Prejmer
Zona:

Pret.mp: 1.908€
Rata lunara: 1.165,77 €

229.000€



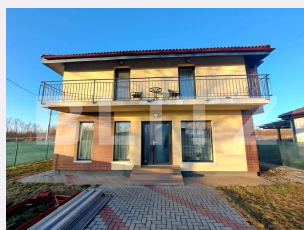
Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 700.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Ţiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm o proprietate deosebită, construită în anul 2023, situată într-o zonă liniștită din Lunca Călnicului, cu acces rapid către Brașov Casa P + E + Pod, complet finisată, intabulată, mobilată și utilată, gata de mutare imediată!

DETALII GENERALE Suprafață utilă: 120 mp Suprafață teren: 700 mp An construcție: 2023 Încălzire: centrală proprie pe peleți + încălzire în pardoseală (parter & etaj) Curent trifazic Certificat de prosumator aprobat (panouri neinstalate) Toate utilitățile: apă curentă, canalizare, curent

COMPARTIMENTARE Parter: Antreu Living spațios Bucătărie Baie Dormitor Etaj: 3 dormitoare Dressing în dormitorul matrimonial Baie Pod: Spațiu generos pentru depozitare 1 balcon + 1 terasă – acces din fiecare dormitor

CURTE ȘI EXTERIOR Curte amenajată cu pavele și gazon 2 locuri de parcare Magazie / anexă gospodărească (camera centralei) Spațiu ideal pentru relaxare, foisor sau zonă de joacă

DETALII CONSTRUCȚIE Construcție din cărămidă Izolație exterioară: polistiren negru EPS 80 Tâmplărie Salamander tripan, feronerie Roto Confort termic excelent atât iarna, cât și vara Consum redus datorită centralei automatizate pe peleți

Important: Casa NU a fost construită pentru vânzare. Există fotografiile din toate etapele construcției – de la fundație până la finalizare, oferind transparență totală asupra calității lucrărilor. ✓ Ideală pentru familie, locuință permanentă sau investiție într-o zonă în plină dezvoltare. Cod ofertă / ID BLITZ: P163671

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii