Case de vânzare, 150 mp, zona Predelut

ID: 212126CV
Ultima actualizare: 27.11.2026

Cartier: Predelut
Zona:

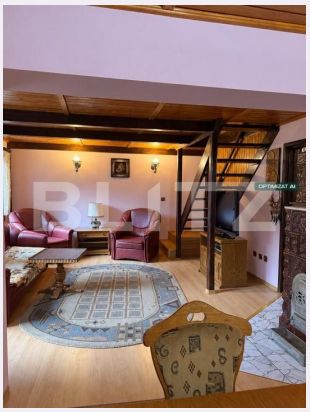
Pret.mp: 1.600€
Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€









Persoana de contact

Claudiu Titu
Sales Manager

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 900.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare două case individuale, construite în oglindă, situate în Predeluț, la doar 5 minute de mers cu mașina de centrul Branului, într-o zonă pitorească, retrasă și liniștită, înconjurată de natură și cu priveliști spectaculoase către munți. Proprietățile se comercializează exclusiv împreună, reprezentând o oportunitate atât pentru investiții în turism, cât și pentru utilizare rezidențială sau ca reședințe de vacanță. Fiecare casă dispune de: 3 dormitoare; 2 băi; Bucătărie proprie; Terase și balcon; Subsol și spații de depozitare; Toate utilitățile necesare. Suprafețele terenurilor: Prima casă beneficiază de un teren de 600 mp; A doua casă beneficiază de un teren de 900 mp; Suprafață totală teren: 1.500 mp. Curțile generoase, vegetația matură și amplasarea retrasă oferă un cadru ideal pentru relaxare, intimitate și petrecerea timpului în aer liber. Accesul se realizează pe un drum pietruit, asfaltul aflându-se la aproximativ 200 de metri de proprietăți. Această particularitate contribuie la păstrarea caracterului pitoresc al zonei, fără a compromite accesibilitatea către centrul Branului și principalele atracții turistice. Un avantaj important îl reprezintă lipsa vecinilor în imediata apropiere, proprietățile beneficiind de liniște, intimitate și vedere panoramică asupra peisajului montan. Prin configurația lor, cele două case oferă multiple posibilități de utilizare: închiriere în regim hotelier, dezvoltarea unei mici afaceri turistice, cazare pentru grupuri sau familii, ori utilizare ca locuințe permanente sau de vacanță. Cele două imobile se vând doar la pachet, formând un ansamblu cu potențial, într-una dintre cele mai apreciate zone turistice din împrejurimile Branului. O proprietate potrivită pentru cei care caută spațiu, natură, intimitate și posibilitatea de a îmbina confortul rezidențial cu oportunitatea unei investiții turistice. Cod ofertă / ID BLITZ: P189400

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.