

# Apartament la casă tip vilă 4 camere în Predeal

ID: 150317CV  
Ultima actualizare: 22.10.2024

Cartier: **Predeal**  
Zona:

Pret.mp: 933€  
Rata lunara: 498,89 €

**98.000€**



## Persoana de contact

Elena Trinc  
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 175.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă această proprietate unică situată, într-o locație exclusivistă, liniștită și însorită din PREDEAL și anume un apartament într-o casă tip vilă. Proprietatea are o suprafață utilă de 105 m², este o oază de liniște și confort, ideală pentru o familie cu copii, care apreciază în mod deosebit spațiul și natura. Caracteristici principale: Suprafață teren: 175 m² Suprafață construită: 105 m² Apartamentul este compartimentat astfel: - la parter găsim un living spațios și luminos cu bucătărie open space, balcon și hol la intrare. - la etaj sunt 2 dormitoare spațioase și luminoase cu o baie și un dormitor matrimonial cu baie. Utilități disponibile: apă, gaz, curent, cablu, canalizare. Sisteme de încălzire: centrală termică pe gaz. Curtea este înconjurată cu gard. Beneficii: Apartamentul are 1 loc de parcare într-un garaj. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat(mai puțin televizoarele). Accesul la apartament este foarte facil, fiind la drumul principal. În apropiere la numai 5 min. de mers cu mașina, este centrul stațiunii, gara, magazine alimentare, restaurante. Pentru iubitorii de ski sau snowbord la 15 min. de mers pe jos sunt pâtiile de ski. Tot în apropiere este și zona de agrement Cioplea destinată celor pasionați de plimbări în aer liber sau ciclism. Spații luminoase și amenajate cu bun gust. Locație liniștită, departe de agitația stațiunii, la numai 30 minute de mers cu mașină până în Brașov. Utilități: apă, gaz, curent, cablu, canalizare. Pentru detalii suplimentare și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P99461

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii