

# Casă tip vilă 4 camere în PREDEAL zona CIOPLEA

Scan

ID: 137436CV  
Ultima actualizare: 17.04.2024

Cartier: Predeal  
Zona: Cioplea

Pret.mp: 970€  
Rata lunara: 518,74 €

101.900€



## Persoana de contact

Elena Trinc  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 175.00 mp  
Front stradal: 25 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Cărămidă, Lemn  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă această proprietate unică situată, într-o locație exclusivistă, liniștită și însoțită din PREDEAL și anume un apartament într-o casă tip vilă. Proprietatea are o suprafață utilă de 105 m<sup>2</sup>, este o oază de liniște și confort, ideală pentru o familie cu copii, care apreciază în mod deosebit spațiul și natura. Caracteristici principale: Suprafață teren: 175 m<sup>2</sup> Suprafață construită: 105 m<sup>2</sup> Apartamentul este compartimentat astfel: - la parter găsim un living spațios și luminos cu bucătărie open space, balcon și hol la intrare. - la etaj sunt 2 dormitoare spațioase și luminoase cu o baie și un dormitor matrimonial cu baie. Utilități disponibile: apă, gaz, curent, cablu, canalizare. Sisteme de încălzire: centrală termică pe gaz. Curtea este înconjurată cu gard. Beneficii: Apartamentul are 1 loc de parcare într-un garaj. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat (mai puțin televizoarele). Accesul la apartament este foarte facil, fiind la drumul principal. În apropiere la numai 5 min. de mers cu mașina, este centrul stațiunii, gara, magazine alimentare, restaurante. Pentru iubitorii de ski sau snowboard la 15 min. de mers pe jos sunt pârtiile de ski. Tot în apropiere este și zona de agrement Cioplea destinată celor pasionați de plimbări în aer liber sau ciclism. Spații luminoase și amenajate cu bun gust. Locație liniștită, departe de agitația stațiunii, la numai 30 minute de mers cu mașină până în Brașov. Utilități: apă, gaz, curent, cablu, canalizare. Pentru detalii suplimentare și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideală pentru o familie care iubește liniștea și natura.

## Observatii

---

---

---

---