

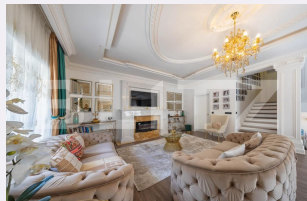
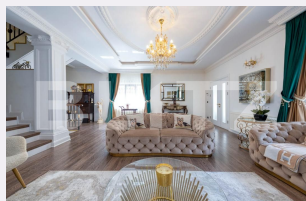
# Vilă de lux | 267 mp utili | Exclusiv Braşov

ID: 193741CV  
Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: **Noua**  
Zona:

Pret/mp: 2.809€  
Rata lunara: 3.818,04 €

**750.000€**



## Persoana de contact

**Adriana Pascan**  
Broker Partner

0368410333  
adriana.pascan@blitz-brasov.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 534.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate exclusivistă, situată în Braşov, într-una dintre cele mai apreciate zone rezidenţiale ale oraşului. Imobilul se află într-un cadru liniştit, cu aer curat și priveliște deosebită către pădure și oraş, oferind un echilibru ideal între natură și confort urban. Imobilul se remarcă prin suprafața generoasă, finisajele premium și compartimentarea ideală pentru confortul unei familii sau pentru investiție. Preț: 750.000 € Suprafață utilă: 267 mp Suprafață totală: 297 mp Compartimentare: ✓ 4 camere spațioase ✓ Living luminos, cu candelabru elegant ✓ Bucătărie modernă, complet mobilată și utilată, cu blat din marmură ✓ 3 băi + 1 grup sanitar ✓ Dressing ✓ Cameră hobby ✓ Cameră de recreere ✓ Terasă + 3 balcoane ✓ Garaj ✓ Beci Puncte forte: ✓ Zonă liniștită, ideală pentru relaxare ✓ Vedere spre pădure și oraş ✓ Curte proprie ✓ Aer curat, departe de agitația urbană ✓ Finisaje premium și materiale de calitate ✓ Complet mobilată și utilată Ideală pentru familie – spațiu, intimitate și confort Potrivită și pentru investiție (închiriere premium / regim hotelier) Proprietate rară în zonă – disponibilă imediat Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P170584

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---