

Casă cu teren de 7.020 mp în Lunca Călnicului – oportunitate excelentă

ID: 199355CV

Ultima actualizare: 29.06.2026

Cartier: Lunca Calnicului

Zona:

Pret/mp: 2.300€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 7020.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm o proprietate cu un potențial remarcabil, situată în Lunca Călnicului, la doar 17 km de Brașov. Ideală atât pentru locuință, cât și pentru investiție sau dezvoltarea unei afaceri. Casa are o suprafață utilă de aproximativ 100 mp, este construită din cărămidă, având o structură solidă, iar acoperișul este nou, realizat cu țiglă Bramac. Imobilul necesită renovare, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-l amenaja după propriul gust și necesități. Proprietatea beneficiază de un teren aferent casei de 720 mp și se vinde împreună cu un teren generos de 6.300 mp, rezultând o suprafață totală de 7.020 mp. Utilități: Apă Canalizare Curent electric Avantaje: La doar 15-20 minute de Brașov Casă cu structură solidă și acoperiș nou dar la interior necesita renovare totala Teren generos, cu multiple posibilități de valorificare Posibilitate de parcelare Ideal pentru construcții rezidențiale, fermă, hală, depozit, pensiune, activități agricole sau alte investiții Zonă liniștită, cu acces facil și în continuă dezvoltare Datorită suprafeței generoase și poziționării excelente, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru cei care caută un teren cu potențial ridicat de dezvoltare, fără a renunța la proximitatea orașului Brașov. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P176099

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
