Propietate de vânzare, 156 mp, Hoghiz

ID: 211168CV
Ultima actualizare: 23.11.2026

Cartier: Hoghiz
Zona:

Pret.mp: 833€
Rata lunara: 661,79 €

130.000€









Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1200.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o proprietate generoasă, într-o zonă liniștită din Hoghiz, cu vecini civilizați și o atmosferă plăcută. Proprietatea cuprinde o casă nouă din cărămidă, construită în 2024, aflată în curs de intabulare, și o a doua casă, renovată în 2018, ceea ce oferă multiple posibilități de utilizare. Casa nouă (2024, din cărămidă, nefinisată) Suprafață construită 144 mp, suprafață utilă 104 mp. A fost ridicată pe baza unui proiect și a unei autorizații de construire și este racordată la toate utilitățile. Poate fi predată la gri sau chiar la alb, contra unor costuri suplimentare, astfel încât cumpărătorul să decidă cât de mult dorește să finalizeze. Compartimentare: 2 dormitoare 2 băi living și bucătărie open-space (40 mp) garderobă cămară hol cameră tehnică terasă Există posibilitate de mansardare. Casa veche (renovată în 2018) Suprafață utilă 52 mp, în aceeași curte. Are dormitor, baie, bucătărie și living open-space. Poate fi ideală pentru părinți, oaspeți sau membri ai familiei, ori poate fi folosită separat, după nevoie. În plus, în șură este amenajată o baie de curte, cu WC și chiuvetă. Curtea În față este o curte generoasă, iar în spatele casei o grădină mică, potrivită pentru legume, flori sau relaxare. Locul și împrejurimile Valea comunală curge chiar în fața casei și dă proprietății un farmec aparte. În apropiere se află Microcanionul de bazalt din Hoghiz și o cascadă, potrivite pentru plimbări în aer liber și fotografie. Hoghiz face parte din Țara Făgărașului, o zonă cu patrimoniu bogat: Castelul Kálnoky, biserica reformată (monument istoric), bisericile de lemn și de piatră din localitate și vestigiile cetății dacice de la Cuciulata. Cetatea Rupea și traseele turistice ale regiunii sunt la o distanță mică de condus. Localitatea are și o fabrică de ciment, un angajator important pentru zonă, iar Brașovul este accesibil cu mașina. Pe scurt Localizare: Hoghiz, județul Brașov Două case pe aceeași proprietate Casa nouă: 2024, cărămidă, 104 mp utili, 2 dormitoare, 2 băi, living open-space de 40 mp, posibilitate de mansardare Casa nouă se poate preda la gri sau la alb, cu costuri suplimentare Casa nouă este în curs de intabulare Casa veche: renovată în 2018, 52 mp utili, dormitor, baie, bucătărie și living open-space Baie de curte în șură Curte în față, grădină în spate Valea comunală în fața casei, microcanion de bazalt și cascadă în apropiere Zonă liniștită, vecini buni, potrivită pentru o familie cu mai multe generații Un loc pe care îl poți transforma în acasă. Pentru mai multe detalii, fotografii și vizionare, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P188286

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.