

Casa exclusivista plan parter, SMART-ECO, piscina incalzita, 120mp utili, teren 700mp, zona centrala, Harman

ID: 111165CV
Ultima actualizare: 13.05.2024

Cartier: Harman
Zona:

Pret.mp: 1.170€
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Attila Balint
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 700.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: În rate, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Iti doresti o casa cu un proiect unic, modern si cu un consum redus? Vrei sa iti controlezi locuinta de la distanta, cu ajutorul telefonului sau vocal? Blitz va propune o casa in care fiecare mp a fost gandit special pentru a-ti fi usor sa te adaptezi in noul tau camin! Proprietatea se desfasoara pe o suprafata de 188mp construiti la sol, pe un teren de 700mp, situat in centrul localitatii Harman, cel mai aerisit si linistit cartier din judetul Brasov. Structura casei este realizata din caramida T30cm, izolatie exterioara polistiren, izolatie acoperis cu spuma poliuretunica de 10cm, izolatie tavan cu folie aluminizata (pastreaza caldura in casa), peretii interiori sunt tencuiti mecanizat. Parterul imbina utilul cu placutul, spatiul deschis invitand atat familia cat si prietenii la relaxare si socializare. - intrarea in casa se face prin piscina interioara sau prin usa exterioara. - urmeaza bucataria open space cu living 54mp, cu loc de servit masa, design modern, spatii vitrate mari cu vedere spre gradina, tavanul venind cu un sistem de iluminat led incorporat in perete. - 3 dormitoare cu suprafete de 14-15-16mp ; dressing 6mp ; 2 bai cu suprafete 7-8mp, iar atractia casei este baia principala, care vine cu cada incatrata in pardoseala, incalzita printr covoras termorezistent sub gresie, controlata prin sistem de incalzire distributiv; camera tehnica. -Incalzirea intregii suprafete a locuintei, este realizata prin pompa de caldura si instalatie prin pardoseala, controlata din termostate individuale pentru fiecare incapere. Geamuri tip PVC termoizolante si cu efect mat pe exterior cu sistem de deschidere evantai. Utilitati : Apa de la retea, curent trifazic si canalizare si posibilitate de racordare la gaz. Finisajele interioare vor fii de calitate premium, parchet de trafic greu, exteriorul va fii decorat cu lemn din pin rezistent, tratat impotriva mucegaiului si al umezelii. Piscina acoperita are o suprafata de 27,5mp si este incalzita printr-un covor termorezistent aflat sub gresia decorativa, fiind controlat prin termostat. Casa se afla in stadiul de proiect! Se va preda la cheie! Bonus in pretul casei intra si amenajarea unui foisor in curte. Va invitam la o vizionare pentru a discuta mai multe detalii ! Pret in proiect : 250.000 euro negociabil Posibilitate de achitare in 3 transe! Avans la retinerea ofertei si ridicare la rosu - 50% din pretul tranzactionat! Va invit la o vizionare sa discutam detaliile acestei proprietati superbe!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand aceasta casa unei familii tinere care isi doresc un camin extravagant si modern, cum nu mai exista pe piata imobiliara!

Observatii