

Casa cu 4 camere, 120 mp utili, panouri fotovoltaice, plan parter, Harman



ID: 106742CV

Ultima actualizare: 18.02.2024

Cartier: Harman

Zona:

Pret/mp: 1.833€

Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Attila Balint
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 490.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare: În rate, Credit
bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Dorinta de a te muta la casa vine cu multe avantaje dar si cu tendinta de a minimiza costurile de intretinere pe termen lung. Asadar, Blitz vine cu o propunere de CASA VERDE, tot mai cautata pe piata imobiliara in aceste vremuri nesigure. Aceasta casa a fost conceputa si realizata cu scopul de a oferi clientilor nostri un camin si un spatiu elegant, durabil, integrat in peisajul rural contemporan dar si în ton cu moda urbana internationala. Pe langa calitate si estetica, este o deosebita mandrie sa oferim autonomie energetica aproape integrala prin dotarea standard a vilelor cu panouri foto-voltaice de 12Kw consum si pompa de caldura aer-apa. La acestea se adauga sursa proprie de apa potabila prin intermediul unui put de apa forat la 40 de m adancime si, de asemenea, sistemul propriu de drenaj printr-o fosa ecologica de ultima generatie cu o capacitate de a suplini 8-12 persoane per casa. Compartimentare : hol intrare, baie cu dus, living spatios cu bucatarie open-space retrasa, camera de depozitare, dressing generos, 3 dormitoare, baie principala prevazuta cu doua lavoare, cada si la alegere si dus separat. Terasa intima cu acces din living. Mansarda are suprafata de 100mp utili, fiind posibila o amenajare dupa bunul plac al fiecarui nou proprietar. Acoperisul este prevazut cu velux pentru a lumina natural incaperea, exista si tevi de scurgere si apa trase pentru a 3-a baie daca se doreste. Mansarda este izolata. Incalzirea se realizeaza prin pardoseala pe toata suprafata casei prin sistem economic, temperatura camerelor pot fii controlate prin panoul de distributie. Detalii tehnice : Hidroizolatii : fundatie, elevatii, placa parter, sub zidarie; Planseu peste parter pe structura lemnoasa podita (scandura calitate I, 25mm) ; izolatie polistiren extrudat 5cm ,OSB 12 mm si vata minerala de 10 cm; Zidarie din caramida portanta POROTHERM Robust; Compartimentari interioare din caramida POROTHERM; Acoperis: structura de lemn cu invelitoare de tigla ceramica; sistem pluvial; Termosistem :polistiren expandat 10cm,finisat cu tencuiala decorativa la exterior; Va invit la o vizionare si o discutie libera pentru a vedea potentialul caselor ECOPASIVE!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand acest unic proiect de casa pentru calitatea materialelor cu care s-a construit si costul de intretinere redus la jumatate!

Observatii
