

Casa exclusivista tip SMART, 100 mp, 500 mp teren, Harman



ID: 102767CV

Ultima actualizare: 10.11.2023

Cartier: Harman

Zona:

Pret/mp: 1.258€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Attila Balint
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Iti doresti o casa unica economica si confortabila? Vrei sa iti controlezi locuinta de la distanta cu ajutorul telefonului sau vocal? Blitz va propune o casa in care fiecare mp a fost gandit special pentru a-ti fii usor sa te adaptezi in noul tau camin Proprietatea se desfasoara pe o suprafata de 155mp construiti la sol pe un teren de 500mp situat in Harman cel mai aerisit cartier din judetul Brasov. Structura casei este realizata din caramida T30cm izolatie exterioara polistiren izolatie acoperis cu spuma poliuretana de 10cm izolatie tavan cu folie aluminizata (pastreaza caldura in casa) si peretii interiori sunt tencuiti mecanizat Parterul imbina utilul cu placutul spatiul deschis invitand atat familia cat si prietenii la relaxare si socializare. - intrarea in casa se face prin terasa sau prin usa exterioara - urmeaza bucataria de 20mp cu loc de servit masa - livingul este spatios cu design modern spatii vitrate mari cu vedere spre gradina tavanul venind cu un sistem de iluminat led incastat in perete. - 3 dormitoare cu suprafata de 14-14-15 mp se poate folosi unul ca si dressing - 2 bai, iar atractia casei este baia principala care vine cu cada incastrata in pardoseala incalzita printr-un covoras termorezistent sub gresie controlata prin sistem de incalzire distributiv - camera tehnica -Incalzirea intregii suprafete a locuintei este realizata prin pompa de caldura si instalatie prin pardoseala controlata din termostate individuale pentru fiecare incapere -Apa se procura cu ajutorul unui hidrofor cu sistem de filtrare care contine 3 camere obtinand apa potabila in casa renuntand definitiv la apa imbuteliata. Sistem de distributie apa calda/apa rece - Curent trifazic si fosa septica ecologica cu vitanjare Finisajele interioare vor fii de calitate premium parchet de trafic greu exteriorul va fii decorat cu lemn din pin rezistent tratat impotriva mucegaiului si al umezelii si cariilor Casa se afla in stadiul de semifinisat pe exterior si la rosu in interior! Se va preda la cheie! Bonus in pretul casei intra si mobila de bucatarie din lemn masiv si amenajarea unui foisor in curte Va invitam la o vizionare pentru a discuta mai multe detalii!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand aceasta proprietate exclusivista pentru cei care considera ca tehnologia ofera confortul dorit acasa!

Observatii
