

Descoperă casa visurilor tale (200mp utili plus teren 1100mp)- O oază verde independentă energetic cu 2 garaje mari! zona Hălchiu

ID: 71749CV
Ultima actualizare: 30.10.2023

Cartier: Hălchiu
Zona:

Pret/mp: 983€
Rata lunara: 1.000,33 €

196.500€



Persoana de contact

Catalina Agafitei
Senior Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1100.00 mp
Front stradal: 17 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperă o oportunitate unică! Casă independentă energetic oferită de BLITZ în exclusivitate este acum disponibilă spre vânzare! Această proprietate mai mult decât impresionantă este situată la doar 8.5 km de Braşov, pe drumul către Sighişoara şi Târgu Mureş. Cu o suprafaţă utilă de 200 mp şi un teren generos de aproximativ 1200 mp, această casă îţi oferă spaţiu şi confort deopotrivă. La parter, vei găsi: Un garaj dublu spaţios, perfect pentru pasionaţii de automobile şi ideal pentru dezvoltarea unui Service Auto personal. O bucătărie generoasă, unde vei putea pregăti cele mai delicioase mâncăruri. O baie modernă, dotată cu duş. Un hol şi o scară interioară pentru accesul la etaj şi coborârea în beci. Beciul, cu o suprafaţă de 32 mp, este compartimentat în două încăperi şi dispune de o pompă de căldură nouă, în garanţie. De asemenea, există un beci separat sub sopronul din grădină, perfect pentru depozitare suplimentară. Etajul superior este compus din: Un living spaţios, ideal pentru momente de relaxare şi petrecerea timpului liber. Două dormitoare generoase, unde poţi crea o atmosferă liniştită şi confortabilă pentru odihnă. Un dressing pentru organizarea eficientă a hainelor şi accesoriilor tale. Un hol şi o baie dotată cu cadă. De la holul de sus, poţi ieşi pe o terasă cu o privelişte încântătoare asupra oraşului. De asemenea, livingul are acces la un balcon amplasat în faţa casei. Această casă este echipată cu ferestre de înaltă calitate, cu profil Salamander şi geamuri termoizolante, pentru confort termic şi fonic. Pe acoperiş, vei găsi panouri fotovoltaice de 6.4 kW, care asigură energia necesară pentru consumul propriu şi pot chiar genera surplus pentru a fi injectat în reţea. De asemenea, pe terasă sunt amplasate panouri solare, care asigură apă caldă menajeră aproape pe toată durata anului. Grădina din spate este înfrumuseţată cu pomi fructiferi şi o vie, oferindu-ţi un spaţiu verde relaxant de aproximativ 800 mp. Curtea din faţă are o suprafaţă de 300 mp. Accesul în casă se face printr-o terasă acoperită, care oferă protecţie în orice condiţii atmosferice. Nu rata oportunitatea de a deveni proprietarul acestei case verzi independente energetic! Contactează-ne astăzi pentru a programa o vizionare sau pentru a obţine mai multe informaţii despre această proprietate deosebită. Aşteptăm cu nerăbdare să discutăm cu tine şi să-ţi oferim toate detaliile de care ai nevoie.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preţ	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Această casă oferă un potenţial remarcabil în mai multe aspecte: Eficienţă energetică: Datorită sistemului de panouri fotovoltaice şi panourilor solare instalate, casa poate genera aproape integral energia necesară consumului propriu, ceea ce duce la economii semnificative. Spaţiu şi facilităţi: Cu o suprafaţă utilă de 200 mp şi un teren generos de aproximativ 1200 mp, această proprietate oferă spaţiu suficient pentru a trăi confortabil şi pentru a vă dezvolta diverse activităţi. De asemenea, cele două garaje generoase sunt ideale pentru a fi transformate într-un Service Auto personal, oferind oportunităţi de afaceri în cadrul propriei locuinţe. Amplasare convenabilă: Situată la doar 8.5 km de Braşov, pe drumul către Sighişoara şi Târgu Mureş, proprietatea beneficiază de o locaţie strategică. Accesul facil la oraş şi la drumurile principale este un mare avantaj pentru cei care doresc să fie conectaţi la facilităţile urbane, indiferent dacă au sau nu maşină, regăsim staţii de autobuz in apropiere. Caracteristici de confort: Cu ferestre de înaltă calitate, geamuri termoizolante şi un design

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

Observatii
