Casă nouă, 139 mp utili, teren 595 mp și panoramă montană – Hălchiu

ID: 211840CV
Ultima actualizare: 23.11.2026

Cartier: Hălchiu
Zona:

Pret.mp: 1.201€
Rata lunara: 850,15 €

167.000€









Persoana de contact

Adrian Antal
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 595.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

O locuință luminoasă, spațioasă, într-un cadru liniștit, cu priveliște către Munții Bucegi, Postăvaru și Măgura Codlei. Vă propunem spre vânzare o casă din cărămidă, aproape finalizată, situată în Hălchiu, într-o zonă rezidențială liniștită, la aproximativ 300 m de drumul asfaltat, ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și spațiu, departe de agitația urbană. Proprietatea dispune de 139 mp utili și este amplasată pe un teren de 595 mp, oferind un echilibru ideal între suprafața locuibilă și spațiul exterior. Casa este bine compartimentată, cu spații generoase și funcționale, și se predă la stadiul de gri la interior, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-și alege finisajele și de a personaliza locuința după propriul gust și stil. Compartimentare: 3 dormitoare; Living spațios cu bucătărie open-space; Baie; Cameră tehnică; Mansardă înaltă, cu uși și geamuri montate, ce oferă posibilitatea amenajării unui spațiu suplimentar în funcție de nevoi. Caracteristici și dotări: Construcție din cărămidă; Suprafață utilă de 139 mp; Teren de 595 mp; Izolație exterioară de 15 cm; Acoperiș cu învelitoare din țiglă; Încălzire în pardoseală; Curent electric trifazat (380V); Apă din puț forat; Fosa septică cu sistem de drenaj; Internet; Camere de supraveghere montate la exterior; Stâlp de iluminat în zona proprietății. Localizare și ambient: Proprietatea este amplasată pe o stradă pietruită, într-un cartier foarte liniștit, stație de autobuz în apropiere. Unul dintre punctele forte ale casei îl reprezintă priveliștea deosebită către Munții Bucegi, Postăvaru și Măgura Codlei, oferind un cadru natural plăcut și o atmosferă relaxantă în fiecare zi. Terenul permite amenajarea unei grădini, a unei terase, a unui spațiu de relaxare sau a unei zone dedicate familiei și activităților în aer liber. Casa este aproape finalizată și se predă la stadiul de gri la interior, fiind alegerea ideală pentru cei care își doresc o construcție solidă, spațioasă, într-o zonă liniștită, cu peisaj montan și posibilitatea de a-și crea propriul cămin. Cod ofertă / ID BLITZ: P189096

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.