

Casa Spectaculoasa, 4 camere, 180mp, 800 teren, 10 min de Bv

ID: 164214CV

Ultima actualizare: 08.09.2025

Cartier: Hălchiu

Zona:

Pret/mp: 1.494€

Rata lunara: 1.369,40 €

269.000€



Persoana de contact

Violeta Angheluta
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

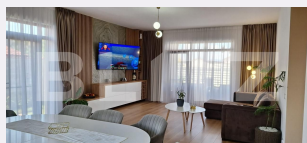
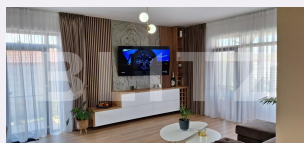
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Va prezint o casa impresionanta, complet mobilata si utilata la numai 10 min de Brasov, o ocazie unica de a va muta intr un spatiu linistit si incantator, departe de agitatia orasului, dar totusi nu atat de departe, la 10 minute de Brasov! Amplasata intr o zona exclusivista, avand toate utilitatile, (inclusiv curent trifazic la nevoie) aceasta casa se desfasoara doar pe parter, in suprafata utila de 180 mp, compartimentata astfel: un living openspace deschis cu bucataria ,va las pe dvs sa descoperiti cat e de superb in toti cei 45 mp utili, cu acces la ambele terase, una de 30 mp acoperita, 3 dormitoare, dintre care cel matrimonial cu baie proprie, inca 1 baie, dresing, camera tehnica. Proprietatea se desfasoara pe o suprafata de teren de 800 mp, inconjurata de 200 de brazi ornamentali si pomi fructiferi, plantati in primavara, accesul in curte se face automatizat, pe poarta actionata electric, culisanta, din fier forjat.Casa dispune totodata de sistem de supraveghere video, iar garajul de 36 mp va asigura tot confortul de a proteja masina pe timpul iernii. Dotari: constructie din caramida pe structura de beton incalzire prin pardoseala cu centrala pe peleti si termoboiler, cu automatizare si reglare temperatura de la distanta, prin telefon sistem de supraveghere video put forat pentru apa din resurse naturale, cu sistem profesional de filtrare al apei gaz in curs de bransare, termen Distrigaz 2 luni fosa septica ecologica de 5mc bransament electric monofazic si trifazic geamuri termopan cu 3 foi de ticla si low e interior Casa se vinde complet mobilata si utilata asa cum reiese din poze.Intabulata!! Daca va doriti o proprietate deosebita, care va incanta inima...va invit la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P138261

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii