

Case premium, 120 mp, 320 mp teren, Ghimbav

ID: 85671CV
Ultima actualizare: 12.11.2023

Cartier: **Ghimbav**
Zona:

Pret/mp: 1.700€
Rata lunara: 1.038,51 €

204.000€



Persoana de contact

Attila Balint
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 320.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare case premium in adevaratul sens al cuvantului, situate in cartierul Florilor al localitatii Ghimbav, la 10 minute de centrul orasului Brasov. Pentru noi toti, povestea incepe acasa dar, cu siguranta, povestea ta merita sa fie diferita de a celorlalti, pentru ca iti permiti, si mai ales ca meriti. Proprietatea se afla in curs de constructie cu termen de finalizare anul acesta, sunt desfasurate pe un regim de inaltime P+1, cu o suprafata utila de 120mp din care 150mp contruiti, este compartimentata astfel: Parter: living cu bucatarie open space, dormitor/birou, baie, hol, etaj: 2 dormitoare cu baie proprie, spatiu de depozitare, hol. Interiorul are o compartimentare excelenta, cu spatii perfect desfasurate, oferind un sentiment de prospektivitate; in orice incapere ai pasi. La exterior, terenul are exact marimea potrivita: suficient cat sa se joace copii in liniste si pentru a nu iti petrece ore in sir pentru a tunde iarba. Curtea se va preda amenatata cu pavaje, gazon, pomi decorativi si imprejmuit cu gard modern. Pentru cei orientati pe partea tehnica: caramida porotherm T30, tigla Danubia de culoare antracit, geamuri cu 3 foi de sticla Salamander / Rehau, finisaje premium, incalzire in pardoseala prin centrala termica pe gaz. Utilitati: apa si canalizare de la reseaua orasului, gaz, curent electric, internet prin fibra. La pretul de 204.000E se mai adauga si TVA de 19%. Daca v-ati starnit interesul, va asteptam la vizionare pentru a vedea cu adevarat potentialul acestei proprietati!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Case premium, unde calitatea este la ea acasa, ideala pentru familie.

Observatii