

Casa impresionant de frumoasa, Ghimbav

ID: 163460CV

Ultima actualizare: 01.03.2025

Cartier: **Ghimbav**

Zona:

Pret.mp: 1.458€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



Persoana de contact

Violeta Angheluta
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 251.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Va prezint o casa deosebita, mobilata cu atat de mult bun gust, o proprietate incantatoare si plina de farmec in Ghimbav, la doar 8 km distanta de Brasov! Proprietatea constructie 2019 face parte dintr un ansamblu de 3 case insiruite, detine 145 mp utili dispusi pe plan parter si mansarda, si o gradina frumos amenajata atat in fata cat mai ales in spatele proprietatii, cu iesire din living in suprafata utila de 180 mp. Vetii fi incantati sa vedeti aceasta casa la fata locului, are multe dotari la care nu v ati asteptat, avand in vedere pretul raportat la suprafata, si tinand cont de zona! Proprietatea dispune de toata infrastructura dispusa pt montare panouri solare, deschiderea portilor automatizata, cu telecomanda, incalzirea este prin pardoseala, iar centrala este pe curent, generand costuri mai mici decat cea pe gaz, (avem facturi doveditoare), scările si balustrada afenta sunt din lemn masiv, iar pardoseala din parchet laminat are caracteristile unei compatibile cu incalzirea in pardoseala care degaja f usor caldura, in toata casa, iar toate incaperile au termostat de reglare individuala a temperaturii, inclusiv in baie, asa incat puteti alege sa incalziti doar o parte a casei mai bine, iar in rest sa mentineti o temperatura constanta doar de intretinere. Daca doriti sa aveti o atmosfera de poveste in living-ul deschis cu bucataria puteti face foc in semineu, care este atat de agreabil iarna, (si sunt deja lemne gata taiate 4 metri steri, proprietara deja s a aprovizionat pt iarna, desi proprietatea este libera la vanzare, nelocuita). Usile sunt din lemn natural si au sticla pentru transmiterea luminii si in hol, iar ferestrele sunt din termopan cu 3 foi de sticla. Desi face parte dintr un triplex, casa este complet independenta, cu contorizare separata, iar in peretele comun cu cealalta proprietate este izolat fonic. Casa este anvelopata bine si ramane calduroasa tot timpul zilei, chiar daca nu e pornita centrala. Parcare este disponibila atat in fata proprietatii cat si in curte, deschiderea portii este electrica prin wireless, casa dispune de interfon si de sistem de alarma fuctional cu abonament platit catre serviciile de interventie rapida. Pe plan parter casa dispune de un living si o bucatarie incantatoare, pe perete s a decorat cu piatra naturala, mai avem un hol, o baie si un birou, momentan amenajat ca un dormitor de oaspeti. La intrarea pe proprietate avem o curte mai mica care deserveste pt acces, iar la iesirea din living curtea este mai generoasa, e frumos amenajata si dispune de un gratar pe lemne. La etaj avem inca 2 dormitoare, un dressing si o baie de toata frumusetea...aproape de dimensiunea unei camere. Casa este nou nouta, a fost locuita doar cateva luni! E atat de frumoasa, incat va veti indragosti pe loc! Va astept la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P137506

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii