

# Casa din bârne 4 camere în vatra satului ŞIRNEA

Scan

ID: 137028CV

Ultima actualizare: 17.04.2024

Cartier: Fundata

Zona:

Pret/mp: 1.222€

Rata lunara: 1.144,90 €

224.900€



## Persoana de contact

Elena Trinc  
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1941.00 mp

Front stradal: 40 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă această proprietate unică construită din bârne, situată într-o locație liniștită și însoțită din vatra satului ȘIRNEA, comuna Fundata. Casa are un teren de 1941 m<sup>2</sup>, cu deschidere de 40 m la un drum pietruit. Proprietatea este o oază de liniște și confort, ideală pentru o familie cu copii, care apreciază în mod deosebit spațiul și natura. Casa se vinde la stadiul de mobilat/utilat și finisat de lux. Caracteristici principale: Suprafață teren: 1941 m<sup>2</sup> Suprafață construită: 184 m<sup>2</sup> Casa este compartimentată astfel: - la parter găsim un living luminos și spațios, un dormitor, bucatărie, baie și hol. Tot la parter în spatele casei este amenajată o bucatărie de vară și cameră tehnică, unde sunt amplasate centrala termică pe gaz, cât și un termo-șemineu. - la mansardă sunt 2 dormitoare spațioase și luminoase, baie și balcon. Casa are fundație din beton, structura din lemn (bârne), este foarte bine izolată și compartimentată. Această proprietate mai dispune de o anexă cu destinație de magazie. Utilități disponibile: apă, gaz(stație butan), curent, cablu, fosă septică. Sisteme de încălzire: centrală termică pe gaz, termo-șemineu pe lemne/peleți. Curtea este înconjurată cu gard. Beneficii: Accesul la casă este foarte facil, fiind la drumul principal pietruit și bine întreținut de către autoritățile locale. Spații luminoase și amenajate cu bun gust. Locație liniștită, cu peisaje parcă coborâte din povești la poalele munților Piatra Craiului. Utilități: apă, gaz(stație butan), curent, cablu, fosă septică. Pentru detalii suplimentare și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideală pentru o familie care iubește confortul, natura și liniștea.

## Observatii

---

---

---

---