Casa 4 camere, 110 mp, teren 1210 mp, zona Feldioara

ID: 211601CV
Ultima actualizare: 23.11.2026

Cartier: Feldioara
Zona:

Pret.mp: 1.227€
Rata lunara: 687,25 €

135.000€









Persoana de contact

Elena Trinc
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1210.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în zona centrală din Feldioara, ideală pentru o familie care își dorește o locuință spațioasă, o curte generoasă și multă intimitate. Proprietatea beneficiază de un teren drept, în suprafață de aproximativ 1.200 mp, cu o curte și grădină generoase, două garaje, anexe gospodărești și spații suplimentare cu multiple posibilități de utilizare. Casa este construită din cărămidă și are aproximativ 120 mp construiți și 100 mp utili, fiind compartimentată în 4 camere, baie, bucătărie generoasă și cămară cu aerisire. De asemenea, proprietatea dispune de un WC exterior, două garaje și o cameră amenajată deasupra unuia dintre garaje, realizată din lemn, care poate fi folosită ca spațiu de joacă pentru copii, cameră pentru musafiri sau spațiu de relaxare. Locuința are acoperiș din țiglă în stare bună, ferestre termopan, parchet și pereți zugrăviți. Încălzirea se realizează prin sobe de teracotă, iar un avantaj important este faptul că gazul este deja tras în curte, până în spatele casei, proprietatea având inclusiv contor de gaz. Sunt disponibile toate utilitățile: apă, canalizare și curent electric. Accesul se face de pe o stradă asfaltată, iar intrarea în proprietate este marcată de o poartă impunătoare, care oferă un plus de eleganță. Localizarea este un alt mare avantaj: la aproximativ 10 metri se află stația de autobuz, iar în apropiere găsim magazine alimentare, inclusiv Profi și Doi Pași, dispensar, grădiniță, școală și Biserica Săsească. Cetatea Feldioara se află, de asemenea, la mică distanță. Brașovul este accesibil în aproximativ 30 de minute cu mașina. Casa poate fi locuită în starea actuală, însă, pentru cei care își doresc un aspect modern, există posibilitatea unei renovări și personalizări după propriul gust. Un avantaj suplimentar: proprietarul acceptă și schimb cu un apartament de 2 camere, evaluat la maximum 80.000 euro, plus diferență. O proprietate cu teren generos, poziție centrală și multiple posibilități, potrivită atât pentru locuință permanentă, cât și pentru cei care își doresc spațiu pentru grădinărit, activități gospodărești sau proiecte de viitor. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P188829

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.