

Casa in inima Brasovului sub munti, 1000 mp teren si livada , 4 camere.

ID: 159885CV

Ultima actualizare: 11.03.2025

Cartier: Făgăraş

Zona:

Pret/mp: 379€

Rata lunara: 192,94 €

37.900€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 983.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casa situată în inima naturii, în Țara Făgărașului, județul Brașov, oferă o oportunitate unică pentru cei care caută liniște și relaxare, fiind înconjurată de frumusețea pădurilor și a munților. Terenul are o suprafață de 983 mp, cu o curte dreaptă și o livadă bogată cu pomi fructiferi – meri, peri, pruni, zmeură, mure, caise și viță de vie, ideală pentru cei care apreciază grădinăritul. Un râu pitoresc trece prin fața porții, adăugând un farmec aparte locației. Casa, construită în anul 2003 și intabulată în 2021, necesită lucrări de renovare, în special la parter unde se impun finisaje precum parchet, gresie, faianță și izolație interioară și exterioară. La mansardă, interioarele nu sunt terminate, lăsând libertate viitorului proprietar să le amenajeze după propriul gust. Cu toate acestea, sunt disponibile geamuri termopan de calitate. Utilitățile precum curentul electric și puțul forat sunt deja disponibile, iar apa curentă și canalizarea sunt la poartă. Distanța până la magazinul central din apropiere 700 m aproximativ, iar magazin mai mic la 100 mp de casa. Stația de autobuz în apropiere ,scoala Gimnaziala 500 m , Baile Persani recunoscute pentru potențialul lor la 14 km. Zona este deosebit de liniștită, cu aer curat și vecini gospodari, fiind aproape de mai multe mănăstiri – Mănăstirea Sâmbăta de Sus la 10 km, Berivoi la 5 km, și Mănăstirea Bucium la doar 3 km. Orașul Făgăraș se află la 15 km distanță, iar până la Brașov se fac aproximativ 45 de minute. Casa are un potențial extraordinar, mai ales pentru cei care își doresc o evadare într-o zonă montană. Va așteptam la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P133993

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii