

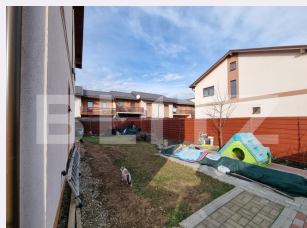
# Casa 4 camere, Cartier Izvor 170mp

ID: 149459CV  
Ultima actualizare: 31.10.2025

Cartier: Exterior Est  
Zona:

Pret/mp: 997€  
Rata lunara: 862,88 €

169.500€



## Persoana de contact

Andreea Marin  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 279.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Ţiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Această casă tip duplex, situată în cartierul Izvor, oferă un spațiu util de 170 mp și o curte generoasă de 290 mp. Proprietatea se bucură de un acces facil, fiind asfaltat până la intrarea pe stradă. Distribuția inteligentă a camerelor spațioase asigură un confort optim pentru o familie, iar bucătăria separată adaugă un plus de funcționalitate. De asemenea, locuința dispune de o terasă de 15 mp, ideală pentru momente de relaxare în aer liber. Curtea înconjoară casa în formă de C, oferind atât intimitate, cât și posibilitatea de a amenaja un spațiu verde plăcut. Casa beneficiază și de un pod mansardabil, oferind opțiuni suplimentare pentru extindere sau depozitare. Posibilitățile de parcare sunt variate, atât în curte, cât și pe stradă, ceea ce reprezintă un avantaj considerabil. Vederea spectaculoasă către masivul Tâmpa completează farmecul acestei proprietăți, oferind un peisaj montan deosebit. Deși este un duplex, casa este intabulată individual, asigurându-i astfel o autonomie juridică și administrativă completă. Această casă duplex este ideală pentru cei care caută un echilibru între confortul urban și liniștea oferită de natură. Cod ofertă / ID BLITZ: P106604

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii