

Casa individuale, 116 mp utili, 600mp teren, toate utilitatile, Cristian

Scan

ID: 88370CV
Ultima actualizare: 16.01.2023

Cartier: Cristian
Zona:

Pret/mp: 1.621€
Rata lunara: 957,05 €

188.000€



Persoana de contact

Alina Titu
Sales Manager

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 411.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre achizitionare case individuale amplasate intr-o zona linistita din comuna Cristian. Aceste locuinte sunt reprezentate de un ansamblu din 15 case individuale, amplasate pe parcele de teren de 600mp, 411mp si 320mp. Zona va ofera tot confortul, cu acces facil, de unde poti ajunge rapid și ușor în orice zonă, în siguranță, fără trafic aglomerat și neplăcut. Casele sunt desfasurate pe plan parter si etaj, cu o suprafata utila de 116mp, si este compartimentata astfel: - la parter: living generos tip open-space cu bucatarie si dining room, baie cu dus și incalzire în pardoseala, hol de acces. - la etaj: trei dormitoare, dintre care dormitorul matrimonial cu iesire pe balcon deschis, si un dormitor cu geamuri mari vitralii, baie cu cada si incalzire în pardoseala. Interiorul are o compartimentare excelenta, cu spatii perfect desfasurate, oferind un sentiment de prospetime in orice incapere ai pasi. Constructia caselor se executa din materiale de calitate gama premium, aici amintim cateva: caramida T30 la peretii de exterior si T12 la peretii de interior, izolatie cu termosistem 10 cm, acoperis tigla metalica Roofart, incalzire in pardoseala peste tot parterul placat cu gresie, inclusiv baie parter și etaj, plus zona din fata geamurilor pentru a nu permite condensarea tamplariei PVC marca Kommerling 76mm, compus din 6 camere + 3 garnituri, cu 3 folii de sticla FourSeasons si feronerie antiefractie. La etaj este montat parchet laminat, iar usile interioare în stil neo-clasic marca Albero. Imobilele vor dispune de utilitati (gaz, curent, apa si canalizare centralizata). Infrastructura din apropiere include: Gradinita noua, Scoala Primara, Gimnaziu, statie autobus. Casele vor se vor preda "la cheie" racordate la toate utilitatile, cu terenul imprejmuit si spatiile exterioare amenajate, inclusiv cu gazon. Pretul de achizitie: - Casa cu teren de 600 mp - 188.000 € Daca v-ati starnit interesul, va asteptam la vizionare pentru a vedea cu adevarat potentialul acestor proprietati!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ansamblu premium, intr-o zona linistita, ideal pentru o familie in cautare de casa!

Observatii
