

Casa moderna in Cristian, cu posibilitate de personalizare

ID: 77937CV
Ultima actualizare: 02.08.2022

Cartier: Cristian
Zona:

Pret.mp: 1.158€
Rata lunara: 966,73 €

189.900€



Persoana de contact

Alina Titu
Area Sales Manager

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 634.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: În rate, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare casa in Cristian, pe un teren de 316 mp cu posibilitatea de o suprafata mai mare de 634 mp. Casa se desfasoara pe o suprafata de 130 mp + 30mp mansarda. Niveluri: P+E+M La parter- living Open Space de ~53 mp cu posibilitate inchidere bucatărie prin uși culisante (când se gateste) și închiderea holului separat (variante prezentata în poze- se implementeaza după preferința clientului astfel: living 34 mp, hol 10 mp, bucatărie 9 mp) + baie de serviciu 4 mp + debara 4,7 mp; La etaj: 3 dormitoare sau 2 dormitoare + birou (dormitor 1 matrimonial de 19.5 mp cu baie matrimoniala de 4,4 mp și dressing de 2,7 mp, dormitor 2 ~ 13.5 mp, dormitor 3 sau birou ~13.6 mp cu dressing de 2,2 mp), hol de 4,5 mp, baie comuna de 6,5 mp. Pod înalt de 2,4 m, Structura podului caselor noastre permite oricând amenajarea unei mansarde viitoare cu înălțime pe mijloc de 2,4 m si coboară pana la 1,3-1,4 m pe lateral și 31 mp utili (lățime 4 m și lungime 7,85 = 31,4 mp). Casele sunt special concepute și gândire pentru a oferi un randament termic cât mai mare pentru un consum redus de energie termica, astfel factura la gaz sa fie cât mai mica (o reducere de pana la 60 %)! Suprafețele utile și inaltimea camerelor, izolația exterioara și izolația fundatiei, impreuna cu încălzirea în pardoseala parter + etaj creeaza un randament între confortul fizic și termic cât mai eficient, oferind o suprafață utila de 160 mp și o reducere a energiei termice de pana la 60%, creând o casa spațioasă și încălzită la costuri minime! Termenul de finalizare este in primavara-vara anului 2022! Materialele folosite sunt de cea mai inalta calitate pana la cel mai mic detaliu. - Geamuri și uși termopan cu 3 sticle (7 camere) (Salamandre tripan); - Placa între etaje turnata din beton si armata cu fier beton (nu cu plasa de buzau); - Pereți exteriori+interiori parter+etaj din caramida portanta seismica (rezistenta la cutremure); - Pereți interiori la etaj din caramida Poroherm; - Pereți izolati cu vata bazaltica - Fundație izolata cu vata bazaltica+izolația de la încălzirea în pardoseala; - Pod izolat cu vata bazaltica; - Încălzire în pardoseala parter + etaj cu centrala pe gaz prin condensare; Pretul: - 159.900 EURO cu TVA inclus casa cu teren 316 mp+ curte amenajata și imprejmuita ca în poze fără copertina parcare! - 189.900 EURO cu TVA inclus casa cu teren 634 mp; - Optional: + 3000 EURO copertina 2 locuri parcare acoperite ca în poze (se poate transforma și în garaj cu intrare în casa direct din garaj + magazie depozitare în lateralul casei cu intrare direct din garaj). osibilitate achitare credit bancar sau în 2 transe după semnarea antecontractului la Notar: 30% la semnarea contractului pt stadiul actual în care se afla casa (Roșu + teren) si 70% la predarea casei la cheie cu finisaje, curte amenajata ca în poze, gard, gazon și pavele (optional: copertina parcare, garaj, magazie depozitare etc.)! Va asteptam la vizionare pentru a vedea cu adevarat potentialul acestei proprietati.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa moderna bine gandita, care indeplinesc toate cerintele prezentului!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl
C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.