Casă individuală, 153 mp, zona Cristian

ID: 211116CV
Ultima actualizare: 14.11.2026

Cartier: Cristian
Zona:

Pret.mp: 1.699€
Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€









Persoana de contact

Claudiu Titu
Sales Manager

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 585.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală situată în localitatea Cristian, la ieșirea spre Râșnov, într-o zonă rezidențială în dezvoltare, cu acces asfaltat și apropiere imediată de parc, terenuri sportive și natură. Finalizată în anul 2019, proprietatea beneficiază de o suprafață utilă de 153 mp, o suprafață construită desfășurată de 198 mp și un teren propriu de 585 mp, oferind un echilibru excelent între confortul interior și spațiul exterior. Compartimentare inteligentă și spații generoase Parterul este dedicat în principal zonei de zi și cuprinde: Living și dining open space, cu o suprafață generoasă de 47 mp; Ferestre ample, care asigură lumină naturală; Acces direct către terasa de 25 mp; Bucătărie separată; Baie completă, dotată cu duș. Etajul este destinat zonei de odihnă și dispune de: 3 dormitoare; 2 băi complete; Dressing; Balcoane cu vedere către munți. Proprietatea beneficiază și de spații suplimentare de depozitare, precum pod accesibil, cameră tehnică și magazie exterioară de aproximativ 10–12 mp. Eficiență energetică și dotări tehnice Casa este construită pe structură de lemn, conform unui proiect de rezistență, beneficiind de documentație tehnică completă. Pentru confort termic și eficiență energetică, proprietatea este echipată cu: Pompă de căldură CHOFU, de fabricație japoneză, trifazată, sistem aer-apă, pentru încălzire și prepararea apei calde; Încălzire în pardoseală la parter; Calorifere la etaj; Centrală electrică și boiler suplimentar, ca soluții de rezervă; Uși exterioare la parter cu tâmplărie termoizolantă QFORT 7 Stars, profil PVC cu 7 camere; Clasă energetică A, conform certificatului emis în 2019, anterior îmbunătățirilor aduse sistemului de încălzire și tâmplăriei. Utilități: apă, canalizare, electricitate trifazată și internet. Rețeaua de gaze este disponibilă până la poartă, fără instalație interioară de gaz. Curte generoasă și priveliști către munți Terenul de 585 mp oferă spațiu pentru relaxare, activități în aer liber și petrecerea timpului alături de familie. Terasa de 25 mp completează zona de zi, fiind potrivită pentru amenajarea unui spațiu exterior de relaxare. Proprietatea dispune și de posibilitatea parcării unui autoturism în interiorul curții. Un avantaj deosebit îl reprezintă priveliștea panoramică spre Masivul Postăvaru, Munții Bucegi, Piatra Craiului și Cetatea Râșnov. Distanțe orientative cu autoturismul: 5 minute până în centrul Râșnovului; 10 minute până la intrarea în Brașov; 20 de minute până în centrul Brașovului; 20 de minute până în Poiana Brașov. Stațiile de transport public se află la aproximativ 1, respectiv 5 minute de mers pe jos, cu legături către Brașov și Râșnov. Proprietatea se vinde în starea actuală, prezentând urme normale de utilizare, fără renovări efectuate special pentru vânzare. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P188002

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.