

Casa saseasca autentica | 140 mp utili | Teren 550 mp | Cristian

ID: 188543CV

Ultima actualizare: 27.02.2026

Cartier: Cristian

Zona:

Pret/mp: 1.636€

Rata lunara: 1.165,77 €

229.000€



Persoana de contact

Florin Leca
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 550.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o casa saseasca solida, situata in zona centrala a localitatii Cristian, intr-o zona linistita, cu acces rapid catre toate punctele de interes. Proprietatea imbina farmecul constructiilor traditionale cu potentialul excelent de extindere, fiind potrivita atat pentru locuinta familiala, cat si pentru investitie. Suprafete si compartimentare: Suprafata utila: 140 mp Suprafata teren: 550 mp Beci generos Pod cu inaltime de aproximativ 5 m Posibilitate de mansardare: + aproximativ 100 mp suplimentari Posibilitate realizare scara interioara Compartimentare actuala: 3 dormitoare spatioase 2 bai Living luminos Bucatarie separata Centrala termica noua Casa este bine compartimentata, cu camere inalte, luminoase si parchet din lemn masiv, specific constructiilor sasesti. Curte si exterior: Curte individuala de 550 mp Spatiu verde generos Acces facil Intimitate si potential de amenajare (foisor, terasa, zona relaxare) Localizare – avantaj major Imobilul este amplasat in zona centrala din Cristian, cu acces rapid catre: statii RATBV magazine si supermarket scoala si gradinita parc si zone de recreere acces facil catre Brasov Zona este apreciata pentru liniste, comunitate si proximitatea fata de oras. Potential investitional Datorita podului inalt (aprox. 5 m), proprietatea ofera oportunitatea de mansardare si extindere cu aproximativ 100 mp suplimentari, transformand casa intr-o locuinta de peste 230 mp utili. Poate fi adaptata pentru: locuinta premium casa de vacanta doua unitati locative Pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari, va stam la dispozitie. O proprietate autentica, cu identitate si potential real, in inima Cristianului. Cod ofertă / ID BLITZ: P164984

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii