

Casa 4 camere, 750mp teren, Cristian

ID: 184993CV
Ultima actualizare: 09.01.2026

Cartier: Cristian
Zona:

Pret/mp: 1.030€
Rata lunara: 864,91 €

169.900€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 747.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Această casă modernă se află pe primul rând de locuințe noi de la ieșirea din Cristian spre Vulcan, într-o zonă liniștită, cu drum pietruit și iluminat stradal. Casa este construită pe un teren de 750 mp si are o suprafață utilă de 165 mp și o suprafață construită de 105 mp (fără terasă). Suprafața desfășurată este de 210 mp, iar terasa de 23 mp completează perfect zona exterioară. Toate utilitățile sunt disponibile: curentul electric și fibra optică sunt subterane până la casă, gazul este la limita de proprietate, iar apa și canalizarea sunt deja instalate în curte. Structura casei este solidă, cu fundație continua din beton armat, la parter fiind pereți din cadre de beton armat plus cărămidă, iar mansarda din lemn, tratată pentru ignifugare și protecție împotriva insectelor și ciupercilor. Acoperișul este din lemn, acoperit cu țiglă ceramică. Compartimentarea interioară este funcțională: la parter se află camera de zi, bucătăria, grupul sanitar și spațiul tehnic, iar la mansardă trei dormitoare, două băi și un spațiu de depozitare. Poziționată strategic, casa oferă priveliști superbe către Poiana Brașov, Munții Bucegi și Piatra Craiului. Va asteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P134282

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii