

Casa superba Cristian, mobilata si nefolosita

ID: 182431CV
Ultima actualizare: 19.11.2025

Cartier: Cristian
Zona:

Pret.mp: 2.125€
Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



Persoana de contact

Violeta Angheluta
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 626.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Va invit sa descoperiti o casa superba, mobilata si utilata, disponibila pt mutare imediata. Veti observa cata grija si atentie la detalii au avut proprietarii in selectarea mobilierului, si cata grija si implicare a primit aceasta proprietate din partea dezvoltatorului. Iar, pentru ca caracteristicile ne demonstreaza calitatea, va rog sa analizati, in cele ce urmeaza, cate avantaje va ofera aceasta proprietate! Casa finalizată și mobilată în Cristian, jud. Brașov! Casa deține tot mobilierul și electrocasnicele necesare pt locuire! Mobilată pe comandă în anul 2024 și tot în anul 2024 a fost intabulată, casa deține mobilier de înaltă calitate realizat din MDF (Preț mobilă bucătărie 15.000 euro)! Curtea are o suprafață de 626 mp și este cu gazon și terasă acoperită de 30 mp! Casa deține și o magazie de 18 mp și parcare acoperită cu carport. Costul pt acoperiș peste terasă, magazie și carport a fost 13.000 Euro + TVA! Parter + Mansardă; Suprafață construită 170 mp; Suprafață utilă aproximativ 120 mp; Teren 626 mp; 4 camere și 2 băi; Terasă acoperită 30 mp; Căramidă + Beton; Încălzire în pardoseală realizată cu plăci cu nuturi cu polistiren de 5 cm și folie de laminare care reflectă căldura în sus pentru a evita pierderile către fundație; Teren 626 mp; 4 camere și 2 băi; Terasă acoperită 30 mp; Căramidă + Beton; Acoperiș țiglă ceramică; Geamuri Salamander cu 3 foi bluevolution; Izolație fațade 10 cm; Izolație acoperiș 25 cm; Certificat energetic Clasa A cu consum specific anual 102; Designul mansardei reduce volumul casei cu 40% asigurând o încălzire eficientă și păstrând 120 mp suprafață utilă, astfel facturile vor fi ca de apartament! Certificat Garanție 10 ani! Racordată la utilități! Va invit cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P158359

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii