

Casa noua Cristian-Rasnov , Parter , 2 bai 4 camere , teren 550 mp, intabulata

ID: 173952CV

Ultima actualizare: 26.11.2025

Cartier: Cristian

Zona:

Pret/mp: 1.865€

Rata lunara: 1.272,17 €

249.900€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

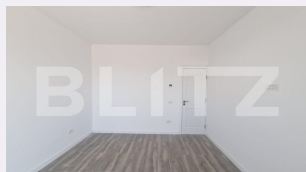
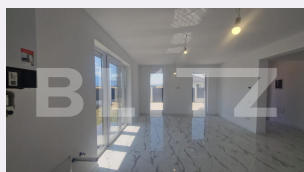
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 559.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o casă deosebită situată în Cristian -Rasnov , la o stradă distanță de intrarea în Râșnov, într-o zonă liniștită cu o panoramă spectaculoasă spre Munții Ciucaș. Proprietatea beneficiază de o suprafață construită de 134 mp și un teren generos de 559 mp. Casa este construită cu atenție la detalii și eficiență energetică, fiind izolată cu polistiren de 10 cm, având spumă între planșeu și pod, iar tâmplăria este realizată din termopan tripan marca Salamander. Acoperișul este din țiglă Bramac, iar gardul metalic cu fundație de beton oferă intimitate și siguranță. Imobilul dispune de 4 camere, 2 băi, bucătărie open space, încălzire în pardoseală și termostate în fiecare cameră pentru reglaj individual al temperaturii. Toate utilitățile sunt conectate și există contracte active cu toți furnizorii. Poziționarea aproape de Cetatea Râșnov și priveliștea montană unică transformă această casă într-un loc ideal pentru locuit sau vacanță. Prețul este 210.000 euro dacă se achiziționează pe firmă, cu posibilitate de deducere a TVA-ului de 19%. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P149027

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii