

Casa 4 camere, 165mp, cartier Cristian

ID: 134943CV
Ultima actualizare: 19.03.2024

Cartier: Cristian
Zona:

Pret/mp: 1.024€
Rata lunara: 860,33 €

169.000€



Persoana de contact

Andreea Marin
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 17 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune casa, situată în zona Cristian. Casa cu un teren de 500mp este compartimentată astfel: Parter: Hol de intrare: Spațios, deserving ca punct central al casei la intrare. Baie: Convenabilă pentru oaspeți sau utilizarea zilnică. 1 dormitor: Ideal pentru a fi folosit ca dormitor principal sau birou. Living: Zonă de relaxare și socializare pentru locuitori. Bucătărie cu cameră de depozitare (camară): Echipată pentru gătit și depozitare eficientă a alimentelor. Verandă închisă: Adaugă spațiu suplimentar și poate fi folosit ca zonă de luat masa sau relaxare. Etaj: 2 dormitoare: Fiecare cu propria baie și dressing, oferind intimitate și confort. Alte facilități: Pod: Spațiu suplimentar de depozitare sau potențial pentru a fi amenajat în alt mod. Construcție individuală din beton: Găzduiește centrala termică pentru încălzirea casei. Suprafață utilă: 165 mp, plus veranda, oferind un spațiu generos pentru locuit. Suprafață teren: 500 mp, oferind spațiu pentru grădină sau alte amenajări exterioare. Front stradal: 17 mp, oferind o prezență stradală considerabilă. Structură rezistentă din lemn: Contribuie la un aspect rustic și poate oferi o atmosferă caldă în interior. Regim de înălțime: P+Etaj+Pod, oferind multiple nivele pentru organizarea spațiului. Sistem de încălzire: Centrala proprie pentru un control eficient al temperaturii. An construcție: 2016, ceea ce indică relativ recenta construcție a casei. Garaj: Spațiu pentru parcare sau depozitare securizată. Utilități: Curent, apă, gaz, canalizare, asigurând confortul și funcționalitatea necesare. Localizare: Pe o stradă asfaltată, facilitând accesul și confortul de zi cu zi. Certificat energetic: Categoria B, indicând eficiență energetică relativ ridicată. Aceste caracteristici sugerează că această casă oferă atât spațiu generos pentru viața de zi cu zi, cât și facilități moderne și eficiente.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un loc in care din prima clipa poti sa te simti " Acasa".

Observatii