

Casa de vis la munte, 4 camere, 187mp, Cristian

ID: 116537CV

Ultima actualizare: 30.05.2023

Cartier: Cristian

Zona:

Pret/mp: 989€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Alina Titu

Area Sales Manager

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 557.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperă o oportunitate unică de a locui într-o casă de vis la munte, complet echipată cu facilități moderne și tehnologii avansate pentru confortul și siguranța ta. Situată în Cristian, la doar 12 minute de Brașov, acest imobil impresionant se află într-o zonă dezvoltată, oferindu-ți acces rapid la supermarketuri, mijloace de transport în comun și o priveliște spectaculoasă către munte. Cu un design contemporan și o suprafață generoasă, această casă este structurată pe Parter + Etaj + Pod, asigurându-ți spațiu și funcționalitate în fiecare colț al acesteia. La parter, vei fi întâmpinat de un hol primitiv, care te va ghida spre un living spațios cu ferestre mari, creând un ambient luminos și oferind acces către terasele generoase. Bucătăria, complet mobilată și utilată, te va inspira să gătești delicii culinare, având acces din două părți. De asemenea, la parter se află o baie elegantă și o terasă acoperită, perfectă pentru momente relaxante și petreceri în aer liber. Scara interioară placată cu lemn de stejar adaugă eleganță, fiind luminată atât natural, prin intermediul unui luminator, cât și artificial, cu lumini discrete amplasate la baza scarilor, acționate de senzori de lumină și prezență. La etaj, vei găsi un hol generos, care te va duce către cele trei dormitoare spațioase, oferindu-ți intimitate și confort. Baia principală este dotată cu o saună, creând o experiență de relaxare și răsfăț la tine acasă. Această proprietate dispune de toate utilitățile moderne necesare pentru un trai confortabil. Sistemul de încălzire în pardoseală, alimentat de o centrală termică pe gaz, asigură o temperatură plăcută în fiecare încăpere. Finisajele de înaltă calitate, inclusiv parchetul din lemn stratificat și tamplăria PVC de la Rehau, cu geamuri termopan și izolație termică EPS 80 de 15 cm, contribuie la un design elegant și la o eficiență energetică excelentă. Această casă cu suprafata utila de 121mp si 187mp suprafata desfasurata a fost construită cu o structură solidă de zidărie portantă Porotherm T30, oferindu-ți eficiența termică, siguranța și durabilitate pe termen lung. De asemenea, proprietatea beneficiază de un sistem de supraveghere video, pentru a-ți asigura liniștea și securitatea în permanență și este racordată la rețelele publice de electricitate, apa, canalizare și gaze naturale. Curtea are o suprafață totală de 557mp, este amenajată cu gazon și un sistem de irigare automatizat, menținând aspectul proaspăt și înverzit al mediului exterior. Această proprietate unică este intabulată și liberă la vânzare. Nu rata ocazia de a-ți transforma visul în realitate și de a trăi într-o casă de vis la munte! Contactează-ne astăzi pentru a programa o vizionare și pentru a descoperi toate beneficiile pe care această locuință le oferă.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ocazia de a trăi într-o casă de vis la munte, cu confort modern, design contemporan și un pret corect!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl
C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.