

# Casa de vanzare, 4 camere, 155 mp, Brasov

ID: 162582CV

Ultima actualizare: 08.01.2025

Cartier: Centura

Zona:

Pret/mp: 1.935€

Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



## Persoana de contact

Adriana Ziesch  
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 820.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va prezinta o casa, aflata in stadiu de constructie, 4 camere, 155 mp. Este compartimentata astfel: 3 dormitoare, 3 bai, o bucatarie si o terasa, debara, dressing, camera tehnica. Casa se afla in Brasov si beneficiaza de un teren generos cu o suprafata de 820 mp, cu orientare sudica si vedere spre Postăvaru, Bucegi si Piatra Craiului.

Compartimentare: - parter: living cu bucătărie open space, cămară, spațiu de depozitare sub scara, hol, baie cu dus si camera tehnica, - etaj: 3 dormitoare, 2 bai (o baie este cu dus iar a doua cu cada) dressing si debara Accesul se face din drum pietruit aflat in proprietatea primăriei Brasov la 80m de asfalt. Se afla la 10 minute (cu masina) de centrul vechi (Livada Poștei) si la 3-4 minute de Aeroportul International Brasov-Ghimbav Loc de parcare autorizat in curte pentru 2 mașini Autorizație de construcție in valabilitate. Posibilitate continuare lucrări pentru finalizare Observație importanta! Casa nu a fost construita pentru vânzare, ci pentru uz propriu cu proiecte de specialitate si toate avizele si autorizațiile emise conform legii. Sunt disponibile fotografiile din orice faza de construcție (de la săpăturile pentru fundații si pana la sapa turnata peste încălzirea in pardoseala) Date tehnice: - Cablaje instalație electrica fără aparataje - Instalație termica si sanitara Rehau. Încălzire in pardoseala cu garanție si poliță de asigurare de la Rehau - Acoperiș tip terasa cu izolație termica 40cm polistiren EPS150 Austrotherm si membrana hidroizolație Sika cu garanție 10 ani - Tâmplărie PVC gri antracit QFort, 3 foi de sticla cu protecție solara, bagheta calda, cu montaj in precadre de Triotherm si folii de etanșare la standard de casa pasiva. - Plase insecte tip rulou integrate in casete la toate ferestrele si jaluzele electrice cu telecomanda la ferestrele de la etaj dinspre sud. - Ușă principala din aluminiu gri antracit cu zone laterale vitrate si lățime utila ușă 1m - Soclu hidroizolat cu membrana pensulabilă bituminoasa Mapei si izolat cu polistiren extrudat 15cm grosime - Structura din zidărie Ytong Forte si beton armat, tencuita interior-exterior cu tencuiala mecanizata Baumit. - Scara interioară cu 2 rampe si podest intermediar din beton armat - Planșee din beton armat peste parter si etaj grosime 15cm - Branșament electric cu contract de furnizare si gaz cu racord in camera tehnica pentru centrala si bucătărie pentru aragaz cu contract de furnizare încheiat. - Apa si canalizare in lucru in zona. Se poate pune la dispoziție inclusiv evaluare financiara a proprietății întocmita de către evaluator autorizat. Pretul este negociabil! Cod ofertă / ID BLITZ: P136732

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii