

Casa istorică, mare potenţial de investiţie, Centru Istoric, Braşov

ID: 75026CV

Ultima actualizare: 10.04.2023

Cartier: Centrul Istoric

Zona:

Pret/mp: 1.521€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

Alina Titu
Area Sales Manager

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 80.00 mp

Front stradal: 18 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Sunteti in cautarea unei oportunitati de investitie sau rezidentiale? Doriti sa aveti posibilitatea de a aduce amprenta personala in renovarea si amenajarea ei? Blitz va propune sa va lasati inspirati de potentialul acestei proprietati, situate la poalele muntelui Tampa, in Centrul Istoric al Brasovului si proximitatea punctelor de interes turistice. Construita in 1930 pe o suprafata de 256 mp de teren si o amprenta la sol de 110, casa ofera viitorilor proprietari posibilitatea de a personaliza fiecare spatiu si de a folosi, in functie de proiect, fiecare nivel ca si unitate locativa separata. Cu un regim de inaltime de D+P+E, casa are o structura decomandata si este compartimentata astfel: - La parter - pivnita, spatiu tehnic, camera. - La etaj - 3 camere, baie, bucatarie cu acces spre balcon si gradina. - La mansarda - suprafata utila 140mp,2 camere, dressing/birou, baie, terasa inchisa de 7 mp cu vedere panoramica spre centrul istoric. Casa beneficiaza de toate utilitatile si poate fi locuita ca atare. Mentionam privelistea superba spre masivul orasului si posibilitatea amenajarii unei terase in punctul cel mai inalt al acesteia. Va invitam sa rescrieti povestea acestei proprietati, ce poate deveni noul dumneavoastra acasa permanent, de vacanta sau o investitie, pentru turistii atrasi de unul dintre cele mai frumoase orase din Romania!

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Este o proprietate unica si personalizata cu potential de investitie si cu renume in Brasov!

Observatii