

Casa,plan parter,Carpinis

ID: 171084CV
Ultima actualizare: 26.05.2025

Cartier: Carpinis
Zona:

Pret.mp: 1.318€
Rata lunara: 738,15 €

145.000€



Persoana de contact

Andreea Marin
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

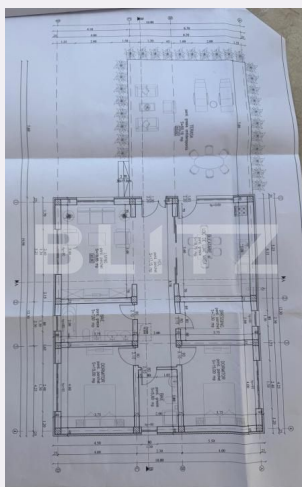
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 600.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Suprafață: Construită: 133 mp Utilă: 108 mp + terasă descoperită de 50 mp Teren: 600 mp Stadiu construcție: Se vinde la gri: necesită finisaje interioare (gresie, faianță, parchet, uși interioare) și tencuială decorativă exterioară
Finisaje executate: șapă turnată, tencuială interioară finisată Izolație exterioară (polistiren grafitat EPS 100 – 10 cm, $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$) – se va monta în iunie Construcție: Căramidă Porotherm 30 cm (ziduri exterioare), 20 cm (interioare)
Structură din beton B350 (placă, centuri, stâlpi) Acoperiș solid cu grinzi 15x15 cm Învelitoare tablă Stigma 0,5 mm, garanție 20 ani (superior Bilka) Dotări: Tâmplărie PVC Salamander (7 camere, 3 foi de sticlă, microventilație), culoare wenge Instalații finalizate: electrică, sanitară, termică, TV, internet Toate utilitățile: apă, canalizare, curent, gaz, fibră optică Spații suplimentare: Dressing ce poate fi utilizat ca dormitor/cameră copil Pod cu înălțime 2,2 m – ideal pentru mansardare/spațiu depozitare (necesită 2 ferestre Velux) Exterior: Curte cu pământ fertil (strat 30-40 cm adus în nov. 2024), ideal pentru grădină/pomi Zonă liniștită, aer curat, case noi în dezvoltare Stație autobuz RATBv la 200 m (program la 30 min) Cod ofertă / ID BLITZ: P145996

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii