

Casa Bran zona Centrala, langa Castel Bran Vedere spre munte

ID: 158900CV

Ultima actualizare: 23.10.2025

Cartier: Bran

Zona:

Pret.mp: 958€

Rata lunara: 585,43 €

115.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 395.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Această casă situată la doar 500 de metri de Castelul Bran oferă o vedere panoramică spectaculoasă spre munți, fiind amplasată într-o zonă centrală deosebit de căutată. Proprietatea dispune de un teren generos de 415 mp și o suprafață utilă de 115 mp, ideală pentru o familie. Casa este compartimentată eficient, având 4 camere spațioase, o bucatărie practică și 2 băi. Un balcon închis cu termopan de 9 mp oferă un spațiu suplimentar perfect pentru relaxare și admirarea peisajului. Construită pe o fundație solidă de beton cu piatră, casa are o structură din lemn și este izolată cu polistiren de 10 cm, asigurând un confort termic optim. În 2021, etajul a fost renovat complet, însă parterul necesită lucrări de renovare. Imbunătățirile includ parchet, gresie și geamuri termopan, oferind un standard modern de locuire. Sistemul de supraveghere instalat și cele două locuri de parcare din fața porții adaugă un plus de siguranță și confort. Utilitati ; Gaz la poarta , apa, canalizare (fosa septica) , curent , cablu . Casa reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei ce doresc să trăiască aproape de natură, dar și de atracțiile turistice. Vă așteptăm la vizionare!

Cod ofertă / ID BLITZ: P132945

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii