

# Casa 4 camere 160 mp utili 600 mp teren incalzire in pardoseala, Tohanu Nou



ID: 120288CV  
Ultima actualizare: 16.02.2024

Cartier: Bran  
Zona:

Pret/mp: 931€  
Rata lunara: 758,52 €

149.000€



## Persoana de contact

Attila Balint  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 600.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Daca esti in cautarea unui camin sigur, calduros si positionat intr-o zona linistita cu view panoramic spre muntii Brasovului, aceasta proprietate iti va satisface toate dorintele. Blitz propune la vanzare, o casa intabulata, cu o suprafata utila de 160, amprenta la sol fiind de 92 mp pe un teren de 600mp. Casa a fost construita cu materiale de calitate, structura fiind toata din caramida porotherm, izolatie exterioare cu polistiren 10cm, tamplarie PVC de inalta calitate si tigla pe acoperis. Proprietatea este finisata interior-exterior, se va preda la cheie cu gradina amenajata si cu ultimele detalii puse la punct. Utilitati functionale : curent 380k, fosa septica individuala de 9 metri cubi, apa de consum de la retea locala Zarnesti si incalzire prin pardoseala, pe toate suprafata casei P+E, realizandu-se cu butelie gpl instalata cu autorizatie si garantie 5 ani. Accesul este unul facil din drumul national Brasov-Bran, din orice colt al casei, va puteti bucura de muntii Piatra Craiului, muntii Bucegi, Vf Postavaru, chiar si de zona de padure a localitatii Tohanu Nou. Aceasta casa este construita exclusiv pentru locuit, dar este perfecta pentru o casa de vacanta, in care sa iti creezi un refugiu in tihna impreuna cu familia dvs. Va invit la o vizionare pentru a descoperi zona si confortul sporit intr-o zona rurala.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand aceasta casa unei familii tinere care isi doresc un confort sporit intr-o zona frumoasa unde vor trai alaturi de cele mai spectaculoase peisaje.

## Observatii

---

---

---

---