

Casa 4 camere, 2 bai, 120 mp, teren 800 mp – Cartierul Craitelor in Bod

ID: 200378CV

Ultima actualizare: 14.07.2026

Cartier: Bod

Zona:

Pret/mp: 2.042€

Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vânzare o casă individuală, construită pe parter, situată într-un cartier rezidențial liniștit din Bod, cu o priveliște spectaculoasă către Munți. Proprietatea dispune de 120 mp utili, compartimentați inteligent în 4 camere, dintre care 3 dormitoare, 2 băi, cameră tehnică și un teren generos de 800 mp. Casa beneficiază de încălzire în pardoseală, cu termostate individuale în fiecare cameră, inclusiv în baie, pentru un confort sporit. Sistemul de încălzire poate fi ales de cumpărător, fiind inclus în preț atât varianta cu centrală pe gaz, cât și pompa de căldură. Finisajele interioare se află în curs de alegere, oferindu-vă posibilitatea de a personaliza locuința după propriul gust. Acestea vor fi montate de proprietară, iar dacă opțiunile alese depășesc bugetul alocat, diferența va fi achitată de cumpărător. Casa impresionează prin materialele de calitate: ușă de intrare din lemn masiv, ferestre Salamander cu 3 foi de sticlă, cărămidă de 30 cm, acoperiș din țiglă, pod izolat, parchet în toată locuința și uși interioare culisante. Cele două terase, cu o suprafață totală de aproximativ 40 mp, sunt finisate cu gresie și oferă spațiul ideal pentru relaxare. Proprietatea este racordată la curent, gaz, apă, iar canalizarea este realizată prin fosă septică performantă cu decantare. Accesul auto se face prin poartă electrică. În prezent, casa este finalizată în proporție de aproximativ 90%, urmând aplicarea izolației decorative și întabularea. În aproximativ 2 luni, imobilul va fi predat intabulat, inclus în prețul afișat. Nu se percepe TVA, proprietatea fiind vândută de persoană fizică. Dacă sunteți în căutarea unei locuințe moderne, spațioase și construite cu materiale premium, într-o zonă liniștită, aproape de Brașov, vă invit cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P177149

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii