

Casă săsească renovată integral, 2200 mp teren, ideală pentru două familii

ID: 187970CV

Ultima actualizare: 18.02.2026

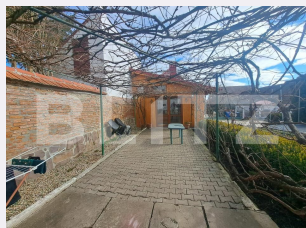
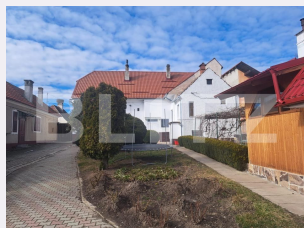
Cartier: Bod

Zona:

Pret/mp: 1.828€

Rata lunara: 1.730,84 €

340.000€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 2200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă săsească renovată integral, 2200 mp teren, ideală pentru două familii sau investiție – Bod Sat Preț: 340.000 €

Vă prezentăm o proprietate deosebită, cu farmec autentic săsesc și dotări moderne pentru confort și independență energetică. O gospodărie completă, renovată și pregătită pentru mutare imediată, potrivită atât pentru o familie extinsă, cât și pentru activități precum sediu firmă, pensiune sau afacere de familie. Detalii proprietate

Suprafață utilă locuință: 186 mp Suprafață totală teren: 2200 mp Camere: 4 dormitoare spațioase Stare: renovată integral în 2017 Mobilare: parțial mobilată și utilată Construcția păstrează specificul caselor săsești, cu ziduri groase și rezistente, oferind un ambient solid și eficient termic. Compartimentare inteligentă – ideală pentru două familii Parter cu două intrări separate Prima zonă dispune de două dormitoare generoase și baie proprie. A doua zonă include două dormitoare, baie și dressing. Dormitoarele au suprafețe între 25 și 30 mp, iar băile sunt foarte spațioase, între 16 și 18 mp. Demisol de 40 mp amenajat cu bucătărie complet mobilată și utilată, loc de luat masa și baie. Beci înalt de 83 mp format din trei încăperi separate, ideal pentru depozitare, crămă sau spațiu tehnic. Pod de aproximativ 100 mp, deschis, pregătit pentru mansardare și amenajare suplimentară. Independență energetică și dotări moderne Sistem fotovoltaic de 12 kW cu baterie de stocare, statut de prosumator și costuri reduse la energie. Alimentare cu apă din rețeaua publică și fântână proprie cu hidrofor care deservește întreaga casă. Sistem triplu de încălzire: centrală pe gaz, sobe de teracotă funcționale pe lemne și sistem electric în fiecare spațiu. Utilități complete: gaz, curent, canalizare și fosă septică. Tâmplărie termopan integrală. Anexe versatile și curte generoasă Anexă principală de 100 mp renovată complet în 2017, cu instalații noi, acoperiș refăcut și tâmplărie modernă. Include patru camere și baie, ideală pentru atelier, depozit sau activitate economică. Bucătărie de vară de 20 mp încălzită electric, dotată cu grătar, plită și cuptor pe lemne, precum și plită și cuptor electric. Anexă de 30 mp pentru depozitarea lemnului și uneltelor. Curte amenajată de 1068 mp, pavată și decorată cu flori și pomi ornamentali. Teren arabil intravilan de aproximativ 1100 mp, din care 200 mp livadă pe rod cu meri, peri, pruni, cireși, zmeură și viță de vie. Locație excelentă – Bod Sat Proprietatea este situată central, cu acces rapid către punctele de interes din localitate. În apropiere se află magazin, farmacie, cabinet medical, stomatologie și magazin de bricolaj. Stație de transport public cu legătură către Brașov, școală, grădiniță și biserică. Accesul în curte se face prin servitute comună. Imobilul se află într-o stare tehnică excelentă și nu necesită investiții imediate. O proprietate rară în zonă, care îmbină tradiția cu tehnologia modernă și oferă multiple posibilități de utilizare. Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P164138

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl
C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.