

Casa 4 camere Sanpetru - lux ,500 mp teren, 126 mp construiti

ID: 159538CV

Ultima actualizare: 28.05.2025

Cartier: Bod

Zona:

Pret/mp: 1.890€

Rata lunara: 962,15 €

189.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Această casă modernă, construită în 2021 și intabulată în 2023, oferă un spațiu de locuit confortabil, cu 4 camere distribuite pe o suprafață utilă de 100 mp și o suprafață construită de 126 mp. Terenul aferent este de 500 mp, oferind spațiu generos în jurul casei. Acoperișul de 140 mp este acoperit cu tablă și are o înclinație de 13 grade. Amplasată într-o zonă fără risc de inundații sau cutremure, casa beneficiază de cel mai bun aer din oraș, nepoluat. Instalațiile electrice sunt moderne, având împământare în jurul casei, alimentare trifazică și prize smart. Confortul termic este asigurat de o centrală Protherm în garanție, pe curent , încălzire în pardoseală și un boiler Ferroli de 100 litri. Casa este complet mobilată și utilată modern, cu electrocasnice incluse, toate aflate în garanție. De asemenea, are un șemineu electric pentru un plus de atmosferă. Casa este din caramida Porotherm, izolație exterioară vată bazaltică Rokwall 10 cm, izolația de la acoperiș în 2 straturi de 10 cm cu vată bazaltică. Orientată către sud, casa este foarte luminoasă, datorită geamurilor mari, iar costurile de întreținere sunt reduse. Locația este deosebit de convenabilă, la doar 5 minute de stația de autobuz , și la 20 minute de Brașov . Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P133589

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii