

Casa autonoma cu structura și design modern, 4 camere, 169 mp, Bod



ID: 113204CV

Ultima actualizare: 16.02.2024

Cartier: Bod

Zona:

Pret/mp: 1.686€

Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

Catalina Agafitei
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

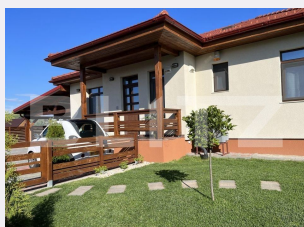
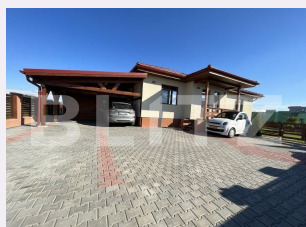
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 848.00 mp

Front stradal: 24 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Lemn

Tip acoperis: Ţigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă aduce spre vânzare o casa deosebită, la 10 minute de Braşov. Casa se află în comuna Bod, cartierul Poiana Crăiţelor. Locuinţa este noua, edificată în anul 2022, cu regim de înălţime P, pe o suprafaţa totală a terenului de 848 mp. din care suprafaţa desfăşurată este de 169 mp. Casa este compusă din: bucătărie + loc servit masa, camera de zi, 2 dormitoare, 2 băi, dressing, 2 holuri, cămară, birou, C.T, carport pentru doua masini s.=35mp. Terasa cu grătar + plita pe lemne. Utilităţi: apa, curent trifazic, canalizare, internet. Încălzire/răcire in pardoseala + ventilo convectoare. Climatizarea este realizata cu pompa de căldura Nibe, panouri fotovoltaice 6kw- contract prosumator încheiat, instalaţie purificare aer cu recirculare si preîncălzire a aerului, izolaţie pereţi vata bazaltica 35 cm, tavane celuloza 40cm! Acoperiş ţiglă ceramica Tondach. Finisaje + accesorii de lux. Proprietatea dispune de spaţiu verde generos, îngrijit, cu gazon şi pomi ornamentali. Casa este mobilată, mobila de comanda lemn masiv + Mobexpert, complet utilată, electrocasnice noi, de calitate, in garanţie, frigider, maşina de spălat rufe, maşina de spălat vase, cuptor, plita inducţie, cuptor microunde. Poarta cu telecomanda, alarma, sistem de supraveghere video. Proprietatea este situata intr-o zona de case, accesul fiind unul facil la două străzi.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preţ	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Este o casă inteligentă, autonomă și ecologică, care oferă o experiență de locuire modernă și eficientă din punct de vedere energetic Ideală pentru cei care doresc să locuiască într-o casă elegantă în proximitatea Braşovului.

Observatii
