

Casa individuala, 4 camere, 127mp utili, 500mp teren, intrare in Bod

ID: 105906CV

Ultima actualizare: 02.10.2023

Cartier: Bod

Zona:

Pret/mp: 1.063€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

+40368410333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune la vanzare o casa individuala, construita pe un teren de 500mp, la intrare in Bod dinspre Sanpetru. Accesul se face pe un drum public, de la soseaua principala, avand o deschidere de 20ml front. Amprenta casei este de 75mp, suprafata utila este de 127mp. Regim de inaltime P+M. Constructia e realizata din caramida T30cm, tencuiala mecanizata la exterior-interior, izolatia exterioara cu polistiren de 10cm, fundatie din beton armat, hidroizolatia, rezistenta fiind pe stalpi de fier. Exista placa groasa de beton intre etaje, ajutand la izolarea fonica. Tamplarie PVC cu termopane Salamander si usi exterioare de trafic greu. Compartimentare : Parter compus din : hol acces, living 30mp, bucatarie 14mp, baie principala, camera de depozitare sub casa scarii. Mansarda : 3 dormitoare (pot fii transformate in 2 dormitoare + dressing), baie spatioasa, balcon. Amenajare curte : gazon, gard din lemn si stalpi din beton, alee de acces pavata, loc de parcare in curte. Utilitati : apa curenta, curent trifazic, fosa septica ecologica si gazul este la 200m, in curs de bransare daca se doreste. Incalzirea se realizeaza prin pardoseala la parter si etaj. Casa este in stadiu de rosu pe interior, se preda la cheie, timp de finalizare : Aprilie 2023.

Ratingul ofertei

Locatie		5.0
Raport calitate/preț		5.0
Facilitati zona		5.0
Spatii verzi		5.0
Confort		5.0

Parerea Agentului

Recomand aceasta proprietate pentru o familie care este in cautarea unui imobil modern care asigura confortul sporit pe toata perioada traiului!

Observatii