

Casă veche cu proiect renovare-extindere, 597 mp teren în Braşov, zona centrala

ID: 153681CV

Ultima actualizare: 16.11.2025

Cartier: **Blumana**

Zona:

Pret/mp: 1.438€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Mircea Dumitru
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 598.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune o casă veche cu teren în zona centrală a Braşovului cu curte proprie. Casa, care necesită renovare, vine cu toate utilităţile racordate: apă, gaz, curent şi canalizare. Suprafaţă teren: 598 mp Front stradal: 12,5 m Lungime: 48 m Utilităţi: Apă, gaz, curent, canalizare, toate racordate la furnizori cu facturi emise individual Proiect de renovare disponibil: - Extindere pe orizontală şi mansardare - Suprafaţă utilă estimată după renovare: 160 mp - Garaj de 35 mp - Beci de 31 mp Certificări şi avize: - Certificat de urbanism emis - Test de cărămidă şi geotehnic realizate - Avize necesare pentru emiterea autorizaţiei de construire disponibile Construcţii posibile: -Proiectul actual poate fi continuat fără a fi necesară demolarea casei -Urbanismul permite construcţia P+2 etaje + mansardă, ideal pentru dezvoltare imobiliară Avantaje: -Amplasare centrală, ideală pentru locuit fără a depinde de maşină -Apropiere de şcoli, magazine alimentare şi alte facilităţi - Terenuri de această suprafaţă sunt rare în zona centrală a Braşovului O oportunitate unică pentru investitori şi cei care doresc să locuiască în inima Braşovului, într-o zona linistita. Cod ofertă / ID BLITZ: P128406

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii