

# Casa in Centru, 120mp, 4 camere individuale – D+P+E

Scan

ID: 142994CV  
Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: Blumana  
Zona:

Pret/mp: 1.204€  
Rata lunara: 735,61 €

144.500€



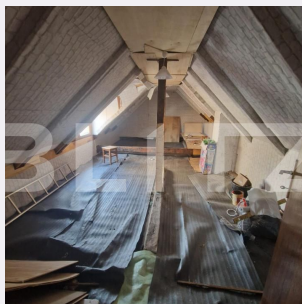
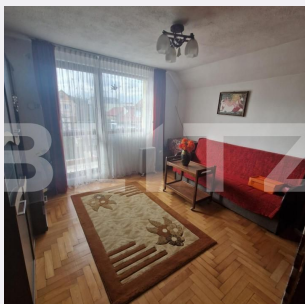
## Persoana de contact

Elena Trinc  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 80.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Veche

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Ţiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă o casă situată în inima pitorească a orașului Brașov, oferind un cămin confortabil și modern pentru o viață liniștită și confortabilă. Casa dispune de trei niveluri: demisol, parter și etajul 1, oferind un spațiu generos și bine organizat. Cu un total de 4 camere, 1 bucătărie, 1 cameră de depozitare, 1 pivniță și 2 băi, aceasta este perfect adaptată nevoilor unei familii moderne. Orientarea sudică aduce lumină naturală abundentă în interiorul casei, oferind un mediu plăcut și luminos. Izolată cu polistiren de 10 cm, casa asigură confort termic pe tot parcursul anului. Feronerie termopan de cea mai bună calitate și ușile din termopan și lemn masiv contribuie la izolarea optimă a locuinței. Acoperișul este realizat din țiglă Bilka Grande mat, garantând durabilitate și protecție împotriva intemperiei. Finisajele interioare de calitate, precum gresia și faianța, completează aspectul modern al casei. Casa este vândută complet mobilată și utilată, oferindu-vă posibilitatea de a vă muta imediat fără a vă face griji cu privire la achiziționarea de mobilier sau electrocasnice. Cu o amprentă de 85 mp și un teren de 155 mp, casa oferă suficient spațiu pentru activități în aer liber sau pentru amenajarea unui grătar în curte. De asemenea, la etaj există un balcon cu orientare către munte, perfect pentru a vă bucura de priveliști spectaculoase. Casa a fost renovată în anul 2000, beneficiind de modernizări și îmbunătățiri care îi asigură confortul și funcționalitatea. Situată într-o zonă liniștită, cu toate utilitățile disponibile, casa este o alegere ideală pentru cei care caută un cămin într-o locație centrală, dar totuși relaxantă. În plus, există și o sobă de teracotă pe gaz, atât frumoasă cât și utilă, oferind căldură și ambianță în serile răcoroase de iarnă. Podul mansardabil este bine izolat și oferă potențial pentru extinderea spațiului locuibil în viitor. Nu ratați șansa de a vă face acest cămin minunat în mijlocul orașului Brașov. Contactați-ne pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare! Pret negociabil! Plata Cash. Cod ofertă / ID BLITZ: P99476

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.