

Duplex de 148 mp, imobil nou, Bartolomeu

ID: 79864CV
Ultima actualizare: 14.02.2023

Cartier: **Bartolomeu**
Zona:

Pret/mp: 1.343€
Rata lunara: 1.011,53 €

198.700€



Persoana de contact

Alina Titu
Area Sales Manager

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 300.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Cărmidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare casa de tip Duplex in cartierul Bartolomeu. Este o casa luminoasa "vazuta toata ziua de Soare", edificata in 2014 din caramida, parter si etaj cu pod mascat aerisit, acoperis tigla ceramica Bramac, tamplarie termopan maro/venge. Este compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 camera tehnica, 2 bai, hol si casa scarii, 2 terase, 1 dressing. Suprafata utila este de 148 mp, si teren de 300 mp. Curte cu gradina, gazon cu automatizare irigatie si spatiu parcare 2 masini, magazie, dale ciment, 12 mesteceni mari , tuja, cires mare si zona pregatita pentru 10 pomi fructiferi columnari, porti pentru sistem deschidere automatizat. Apa potabila (excelenta) din put forat si datorita bunei pozitionarii se pot monta cu succes panouri fotovoltaice. La Parter: -Living foarte generos, cu decoruri discrete si elegante, cu posibilitate de amenajare interioara a unei zone de zi, de relaxare cat si a unui spatiu de lucru tip birou/ biblioteca. Are iesire directa si pe terasa. -Bucatarie open space (ce se poate inchide cu usi). Bucataria este mare, cu usa si geamuri, cu zona servit masa si iesire pe terasa/curte. -Parterul are si un hol, casa scarii cu geam, grup sanitar cu incalzire in pardoseala si geam mare si hidroizolata complet pentru sauna, camera tehnica cu geam si spatii depozitare. -Parchet stratificat aplicat peste dusumea lemn. -Centrala termica gaz - casa este foarte bine izolata, ceea ce ofera confort tot timpul anului si costuri mici. -Terasa are 12 mp cu mobilier de terasa Mobexpert din lemn si scaune balansoar deosebite si este pregatit un sistem de iluminat ingropat pentru curte. La Etaj: Hol mare, 3 camere luminoase din care doua cu geamuri Velux, dressing, balcon/ terasa ce poate fi extinsa pana la 15 mp. O camera are inaltime mare si se poate amenaja un pat suspendat sau un "balcon interior" pentru copii. La etaj se afla si o baie spatioasa si luminoasa cu cada pe colt, cu geam aerisire si sistem ventilatie. Scara este de beton, casa are peste tot dusumea din lemn imbinat alb tratat de 2 cm si la parter este aplicat parchet stratificat. Retelistica incorporata in pereti, sistem electricitate cap-scara cu multe zone de comanda si prize Klass, fibra optima. Sistem de supraveghere si alarma cu doua zone comanda individuale si telecomanda. Statie Ratbv la 5-600 m si in curand va fi statie la 50 metri de casa. La 10 min de centrul orasului, 15 min de Coressi, Afi Mall si acces spre noua ruta spre Poiana Brasov, Sala Polivalenta. Este usor de ajuns la Statii Peco, Spalatorie auto, Dedeman, Leroy-Merlin, Hornbach, Auchan Lidl, Penny, Mega Image, Piata agroalimentara, Sali sport si Fitness. Va asteptam la vizionare pentru a vedea cu adevarat potentialul acestei proprietati!

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa moderna, amenajata cu bun gust!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl
C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.