

# Casa de vanzare in Brasov - Stupini - 4 camere - 420 mp teren

ID: 196440CV

Ultima actualizare: 29.05.2026

Cartier: **Bartolomeu**

Zona:

Pret/mp: 1.625€

Rata lunara: 992,69 €

**195.000€**



## Persoana de contact

**Elena Trinc**  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 420.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va prezinta o casa de vanzare in stadiu de constructie, situata in Brasov, intr-o zona liniștită, ideală pentru o familie care își dorește confort și posibilitatea de a personaliza finisajele după propriul gust. Imobilul este realizat în proporție de aproximativ 80% și dispune de autorizație de construcție valabilă. Casa are regim de înălțime P+1 și este compartimentată eficient, având 4 camere spațioase, 2 băi și o bucătărie generoasă. De asemenea, proprietatea beneficiază de un pod de aproximativ 30 mp, unde se poate sta în picioare, acesta putând fi amenajat ulterior în funcție de necesități. Terenul intravilan are o suprafață totală de 420 mp, oferind suficient spațiu pentru curte, relaxare sau amenajări suplimentare. În proiect este inclus și un garaj, care poate fi construit de viitorul proprietar. Casa este izolată și finisată la exterior cu decorativă, fiind construită din cărămidă, cu geamuri tripan și acoperiș din tablă Bilka. Utilitățile sunt parțial realizate: apa și canalizarea sunt trase în casă, iar instalația electrică este realizată pe parter. Gazul și curentul se află la poartă. Locuința se vinde exact în stadiul actual, proprietarul nemaiputând continua lucrările deoarece este plecat din țară. O oportunitate excelentă pentru cei care doresc o casă solid construită, pe care să o finalizeze după propriile preferințe. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P173374

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---