

REDUCERE!! Vulcan – casă de vânzare cu panoramă montană deosebită

ID: 180892CV
Ultima actualizare: 17.02.2026

Cartier: Vulcan
Zona:

Pret/mp: 1.320€
Rata lunara: 954,51 €

187.500€



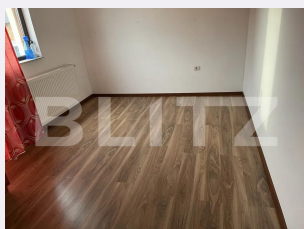
Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casă cu vedere panoramică la munți, Vulcan – confort, natură și independență energetică BLITZ vă oferă spre vânzare o casă situată în comuna Vulcan, într-o zonă liniștită, departe de agitația urbană, ideală pentru cei care își doresc un stil de viață relaxat, în mijlocul naturii. Proprietatea se bucură de o priveliște spectaculoasă asupra celor mai frumoase repere montane: Bucegii, Piatra Craiului, Măgura Codlei și Postăvarul. Detalii generale: Suprafață utilă: 142 mp Teren: 500 mp Compartimentare: Parter: living cu dining și bucătărie open space, baie de serviciu, spațiu de depozitare, hol de acces, terasă acoperită Mansardă: 3 camere (2 dormitoare + dressing), o baie, fiecare dormitor cu balcon propriu Pod: spațiu de depozitare, acces prin scară rabatabilă din exterior Anexe: magazie depozitare + carport pentru 3 mașini Terasa exterioară: posibilitate de reamenajare într-o a 5-a cameră Curte și exterior: Curte amenajată, grădină de legume, pomi fructiferi, gazon și plante decorative Suprafață gazon: 140 mp, cu sistem de irigare automat Iluminat ambiental exterior cu senzori Priveliște panoramică spre munți Teren complet împrejmuit ☼ Dotări și beneficii: Casă parțial mobilată și utilată Sistem de încălzire mixt: lemne + gaz + inverter A/C (compatibil cu panouri fotovoltaice) Apă caldă: panou solar + lemne + gaz + electric Energie electrică: rețea + generator 8kW + panouri fotovoltaice 3kW Apă proprie: puț forat + hidrofor + filtre Izolație termică suplimentară (15 cm vată minerală la mansardă) Tencuială decorativă San Marco, scări placate cu travertin 3 cm Accesibilitate: Transport în comun la doar 5 minute (autobuz) Acces facil către Brașov și zonele montane din jur Puncte forte: Priveliște spectaculoasă asupra munților Curte spațioasă și verde Independență energetică (panouri solare, fotovoltaice, generator) Liniște, aer curat și confort modern Fiecare dormitor cu balcon propriu Cod ofertă / ID BLITZ: P156512

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii