

Casa singur in curte 91 mp+posib mansardare si gradina, Tractoru

ID: 161939CV

Ultima actualizare: 05.11.2025

Cartier: Tractorul

Zona:

Pret/mp: 2.747€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Violeta Angheluta
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

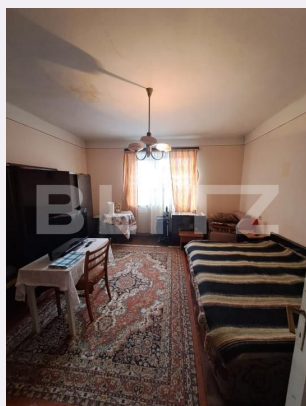
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 262.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune vânzare casă spațioasă și versatilă în Brașov, situată într-o zonă centrala, cu acces facil către toate facilitățile locale, in Tractoru. Proprietatea solida construita din caramida in 1953 este amplasata pe un teren de 262 mp, intr o zona efervescenta aproape de stațiile RATB din Tractoru. Are unele mici imbunatatiri : ferestre termopane la camerele cu vedere la strada, si la pivnita, are 2 sobe de teracota pe gaz, si dispune de mobilier stil clasic. Detalii proprietate: Corp principal (la stradă) - 70 mp utili, compus din: hol de acces 3 camere spațioase, perfecte pentru amenajare personalizată, bucatarie si baie Pod mansardabil, si posibilitate de amenajare fara a reconstrui, fiind deja un pod inalt, bineinteles cu respectarea prevederilor legale. Corp secundar pivnita - configurat astfel: cameră de locuit, cămară pentru depozitare, baie, anexă adiacentă. Avantaje suplimentare: toate utilitățile (apă, gaz, curent electric, canalizare) sunt deja conectate, oferind confortul unei locuințe pregătite pentru modernizare. Casa necesită renovări, oferind noului proprietar posibilitatea de a o amenaja după gust și necesități. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc un proiect personalizat, într-o zonă liniștită și bine conectată. Spațiile generoase și compartimentarea practică permit atât utilizarea ca locuință, cât și adaptarea pentru activități diverse. In cazul in care doriti sa imbinati in aceeasi casa spatiul de locuit si o mica activitate comerciala dati mi voie sa va informez ca zona are un vad excelent, trotuarul de pe strada Independentei este larg iar pasajul pietonal este unul foarte intens. Pentru a spori suprafata utila si pentru a beneficia de spatiu extra, pe langa zona de demisol, care este locuibila, dupa amenajare, aveti posibilitatea de a mansarda locuinta, si de a folosi si acel spatiu destul de generos si mai ales inalt. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare va rog sa ma contactati. Casa este libera la vanzare, proprietara detinand toate documentele in regula pentru o tranzactie cat mai usoara, inclusiv certificatul energetic care a fost eliberat recent. Cod ofertă / ID BLITZ: P136115

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii