# Casă de vânzare, 95 mp, zona Izvor

**ID:** 209555CV
**Ultima actualizare:** 29.10.2026

**Cartier:** Tarlungeni
**Zona:**

**Pret.mp:** 1.732€
**Rata lunara:** 837,42 €

**164.500€**

## Persoana de contact

Adriana Pascan
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

## Caracteristici

**Numar camere:** 3
**Suprafata teren:** 300.00 mp
**Front stradal:** m
**Nr bucatarii:** 1
**Nr bai:** 1

**Nr.balcoane:** 0
**Niveluri:**
**Nr.garaje:** 0
**Nr.locuri parcare:** 0
**Vechime casa:** Nouă

**Destinatie:**
**Dotari:** Nemobilat
**Tip finisaj:** Finisat
**Material constructie:**
**Tip acoperis:** Tabla
**Modalitate vanzare:**
**Disponibilitate:** Azi
**Alte criterii:**

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală cu design nordic, recent finalizată și intabulată, situată în cartierul Izvor, la aproximativ 15 minute de Brașov. Visezi la o casă modernă, cu intimitate, curte proprie și suficient spațiu pentru familia ta? Descoperă o proprietate care îmbină confortul unei locuințe noi cu liniștea unei zone aflate în dezvoltare! Cu o compartimentare practică, finisaje și materiale de calitate, terasă acoperită și o curte amenajată, această proprietate poate deveni locul ideal pentru următorul capitol al vieții tale. PREȚ: 164.500 € CE PRIMEȘTI PENTRU ACEST PREȚ? Casă individuală, fără pereți comuni cu vecinii – mai multă intimitate și libertate. Teren de 300 mp – spațiu pentru relaxare, grădină și timp petrecut în aer liber. Suprafață construită la sol de 95 mp – o locuință eficient compartimentată. Living open-space cu bucătărie – un spațiu primitor, cu ieșire directă către terasă. Două dormitoare – confort și intimitate pentru familie. Baie modernă de 4,5 mp, dotată cu cabină de duș. Terasă acoperită de 15 mp, amenajată cu deck – perfectă pentru cafeaua de dimineață, seri relaxante sau momente alături de cei dragi. Pod funcțional de aproximativ 60 mp – spațiu suplimentar pentru depozitare, cu acces din hol. CONFORTUL UNEI CASE MODERNE: Încălzire în pardoseală, cu termostate individuale în fiecare cameră. Ferestre PVC Salamander cu 7 camere și geam tripan. Izolație exterioară de 10 cm și izolație a podului cu vată minerală de 20 cm. Vopsea decorativă premium Caparol. Structură de rezistență din beton armat și zidărie din cărămidă. Acoperiș cu învelitoare Bilka Premium cu insonorizare. Proprietate finalizată și intabulată. CURTEA TA, REGULILE TALE! Teren împrejmuit cu gard placat cu lemn. Alei de acces pavate și gazon. Terasă acoperită, pregătită pentru amenajare după propriul gust. Spațiu exterior potrivit pentru relaxare și activități în familie. UTILITĂȚI: • Apă și gaz din rețea. • Energie electrică, cu contract individual. • Internet și televiziune. • Canalizare prin fosă septică. DE CE SĂ ALEGI CARTIERUL IZVOR? Dacă îți dorești să te îndepărtezi de agitația orașului, fără să renunți la accesul către Brașov, această proprietate merită să fie pe lista ta. Zona este în dezvoltare și oferă un cadru potrivit celor care caută mai multă liniște și spațiu personal. O casă în care nu cumperi doar metri pătrați, ci posibilitatea de a-ți crea propriul cămin. Ți se potrivește? Hai să o vezi! Contactează echipa BLITZ pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări. Dacă nu ești în localitate, îți putem pune la dispoziție materiale video pentru a descoperi proprietatea de la distanță. BLITZ – Te ajutăm să găsești locul pe care să-l numești acasă! Cod ofertă / ID BLITZ: P186625

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

**Adresa:**
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.