

# Duplex modern de vanzare, în Cartierul Izvor – Intimitate și Confort

ID: 196601CV

Ultima actualizare: 02.06.2026

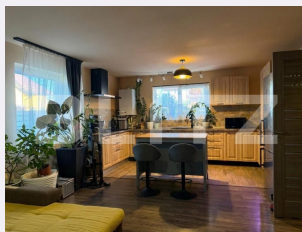
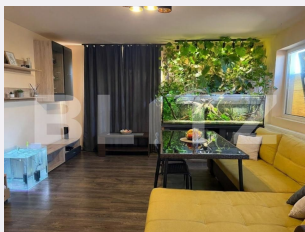
Cartier: **Tarlungeni**

Zona:

Pret/mp: 1.445€

Rata lunara: 809,42 €

**159.000€**



## Persoana de contact

**Daniel Dobre**  
Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare o casă tip duplex situată în una dintre cele mai căutate și liniștite zone de lângă Brașov – Cartierul Izvor, Târlungeni. Proprietatea este ideală pentru o familie care își dorește confortul unei case moderne, ferită de agitația orașului, dar cu acces rapid către toate punctele de interes. Caracteristici Principale: An construcție: 2020 (construcție solidă, finisaje moderne) Locație: Cartier Izvor, Târlungeni – amplasată pe o stradă închisă, ceea ce garantează liniște, siguranță pentru copii și maximă intimitate. Utilități & Încălzire: Curent, apa, gaz(centrală proprie pe gaz) Compartimentare Funcțională: Casa este excelent optimizată din punct de vedere al spațiului: Parter & Etaj: Living si bucătărie open space, 2 dormitoare confortabile, 2 băi și hol de acces. Mansardă amenajată: În prezent este folosită ca spațiu generos pentru depozitare. Bonus: Structura permite amenajarea a încă două camere suplimentare, în funcție de nevoile familiei dumneavoastră (birou, dormitoare, zonă de hobby). Curte și Exterior: Curte privată, ideală pentru relaxare. Spațiu amenajat în curte pentru parcare a două mașini. De ce să alegeți această proprietate? Proprietatea îmbină avantajele unei construcții noi (fără necesitate de investiții pe termen lung) cu avantajele unei poziționări excelente pe o stradă privată/inchisă. Cartierul Izvor este o comunitate tânără, aflată în continuă dezvoltare, la doar câteva minute de Brașov. Preț: 159.000 € Suntem deschiși pentru vizionări! Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizită, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P173598

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj  
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.