

Casă spaţioasă cu teren generos – Cartier Izvor, la 10 minute de Braşov

ID: 186627CV

Ultima actualizare: 02.02.2026

Cartier: **Tarlungeni**

Zona:

Pret/mp: 2.096€

Rata lunara: 1.216,68 €

239.000€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

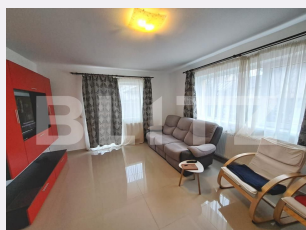
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 550.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parţial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o casă modernă, aflată în curs de intabulare, situată în cartierul Izvor, într-o zonă liniștită, la doar 10 minute de Brașov. Proprietatea beneficiază de acces rapid la mijloace de transport în comun (stație de autobuz la 100 m) și Mega Image în apropiere, ideală pentru o familie care își dorește confort și intimitate.

Caracteristici generale Suprafață utilă: 114 mp Teren: 550 mp Regim de înălțime: Parter + Etaj Curte amenajată cu pavele în jurul casei Acces auto pentru 3 mașini (pavaj trafic auto) Magazie depozitare: 8 mp Construcție solidă Fundație din beton armat Zidărie din cărămidă de 30 cm + 10 cm izolație polistiren expandat Placă peste parter din beton armat (se oferă proiect de rezistență complet) Șarpantă din lemn cu țiglă ceramică Izolație superioară cu vată minerală de 15 cm Compartimentare Parter: Living: 21 mp Bucătărie: 12 mp Hol acces Cameră tehnică Baie mare Etaj: Dormitor 1: 17 mp Dormitor 2: 12 mp Dormitor 3: 12 mp Hol + casa scării: 6,93 mp Baie: 7 mp (necesită amenajare) Balcon: 4,5 mp (la nivel de placă) Curte & exterior Gazon natural 10 pomi fructiferi maturi (cireș, măr, vișin, păr, prun) Oferă intimitate, umbră naturală vara și fructe de sezon Confort & utilități Încălzire cu gaz Încălzire prin pardoseală în zonele circulabile Radiatoare suplimentare pentru confort sporit și eficiență energetică Coș de fum – posibilitate de încălzire hibridă O proprietate ideală pentru cei care își doresc o casă bine construită, cu teren generos, aproape de Brașov, într-o zonă aerisită și verde. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P163034

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii